

им. М.В.Посохина

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: 815Г от 14.09.2015 г.

(актуализация проекта 03.14.150.2009)

Район Северное Измайлово

BAO

II этап

03.08.065.2015

Заместитель генерального директора

М.А. Хотимская

И.о. руководителя АИМ №4

О.В. Андриянова



Москва, 2016

«Проект межевания территории квартала № 1675, № 1676 ограниченного
Щёлковским шоссе, 13 - ой Парковой улицей, Сиреневым бульваром,
11 - ой - Парковой улицей» выполнен авторским коллективом в составе:

Зам. руководителя АПМ №4

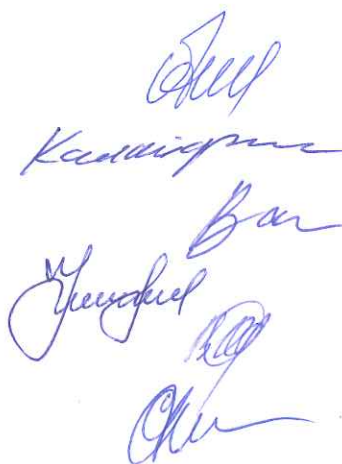
ГАП

ГИП

Главный специалист

Ведущий инженер

Архитектор

A collection of handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the right. The signatures are arranged vertically, with some overlapping. The first signature is for O.V. Andriyanova, followed by G.E. Kalaidjan, R.N. Vasileva, A.A. Nikolskiy, O.V. Shchvelova, and S.S. Avdaniina.

О.В.Андриянова

Г.Е.Калайджан

Р.Н.Васильева

А.А.Никольский

О.В.Щевелева

С.С.Авданина

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в ВАО.....	4
Введение.....	5
1.Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	7
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	8
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	9
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	10
2.Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	40
2.2. Планы межевания территории	41
Выводы.....	44
Приложения.....	48
Данные ГорБТИ.....	49
Данные об оформленных земельно-правовых отношениях	188
Данные о разработанном Проекте планировки территории	199
План ранее утвержденного проекта межевания.....	216

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ВАО



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена на основании Технического задания, в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации, иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена актуализация (корректировка) ранее разработанного и утвержденного проекта межевания № 03.14.150.2009, содержащая подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений.

Кроме того на рассматриваемую территорию был выполнен Проект планировки территории, утверждённый Постановлением Правительства Москвы от 19.02.2008г. №116 - ПП "Об утверждении проекта планировки территории кварталов 47 - 48, 49 - 50 района Северное Измайлово г. Москвы", которое отменено ПП от 06.06.2016 № 317 - ПП.

Положения о межевании территории представлены в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (*таблица 2*) и чертежах: «План межевания территории» (*чертеж 2*); «План особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничения территории» (*чертеж 3*).

Материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории» (*таблица 1*), чертеж «План фактического использования территории» (*чертеж 1*).

Таблицы исходных данных приведены в Приложении.

Работа выполнена на основании:

-данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружно-

му обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов; -данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

-данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией (Отраслевой узел ЕГИП - ОАСИ МКА), данных Государственной картографической основы в М 1:2000.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Актуализация (корректировка) настоящего проекта межевания осуществляется с учётом вступления в силу Градостроительного кодекса РФ а также в целях уточнения (либо отмены) ранее установленных границ земельных участков с учетом актуальных исходных данных (см. выше):

- жилых зданий;
- нежилых зданий;
- сооружений, в т.ч. линейных объектов;
- территорий общего пользования;
- территорий, предусмотренных для размещения объектов нового строительства;

- подлежащих формированию на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Северное Измайлово Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Щёлковским шоссе, 13 - ой Парковой улицей, Сиреневым бульваром, 11 - ой Парковой улицей.

Площадь указанной территории в границах разработки **31,023 га**.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 73 здания, сооружения, в том числе 37 жилых зданий, 4 объекта детских дошкольных и школьных учреждений. Кроме того на территории разработки имеется 4 строения не учётных БТИ, №№ 29, 30, 31, 77 по плану: - Щёлковское шоссе, 70А, стр.б/н, улица 11-я Парковая, 52, стр.б/н, улица 11-я Парковая, 52, стр.б/н, Щёлковское шоссе, 72, стр.б/н.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учёт 50 земельных участков, в том числе 3 участка в собственности г.Москвы, 1 участок передан в постоянное бессрочное пользование, 4 участка имеют договор безвозмездного пользования, на 1 участок имеется договор купли -продажи. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов не выявлено.

Часть территории квартала находится в зоне с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков, входят в границы особо охраняемых природных территорий.

Кроме того, на территории межевания установлены в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы озелененных территорий общего пользования.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов по адресному ориентиру:

- Привольная улица, вл. 1, стр. б/н (ТП).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков, а также их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров,

иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии:

а) с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы»;

б) с данными ГорБТИ;

в) с едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как планировочные особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью **0,618 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Щёлковское шоссе, д. 66**, в соответствии с ГПЗУ № RU77-191000-001428 от 29.03.2011 г, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,242 га**.

На участок имеется договор безвозмездного пользования землёй.

Доступ на участок осуществляется с Щёлковское шоссе.

Участок №2 площадью **0,078 га** устанавливается для эксплуатации 2-х зданий торгово-бытового назначения расположенных по адресу: **Щёлковское шоссе, д. 68 и Щёлковское шоссе, д. 68, стр. 1**, в соответствии с договором долгосрочной аренды земли.

Доступ на участок осуществляется с Щёлковское шоссе.

Участок №3 площадью **0,223 га** устанавливается для территории общего пользования, проходов, проездов, озеленения, расположенного по адресному ориентиру: **Щёлковское шоссе, вл. 66 - 68**.

Участок №4 площадью **0,462 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 54, корп. 1**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,193 га**.

Часть территории участка, площадью 0,022 га обременена сервитутом прохода и проезда.

Доступ на участок осуществляется с 11-ой Парковой улицы.

Участок №5 площадью **0,465 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 54, корп. 2**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,182 га**.

Часть территории участка, площадью 0,025 га обременена сервитутом прохода и проезда.

По территории участка необходимо обеспечить доступ к участкам №7 - зданию бройлерной, № 9 - зданию ТП и участку №8 - детской площадке.

Доступ на участок осуществляется с 11-ой Парковой улицы по сервитуту прохода и проезда через участок №4.

Участок №6 площадью **0,476 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 54, корп. 3**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,206 га**.

По территории участка необходимо обеспечить доступ к участку №10 - детской площадке.

Доступ на участок осуществляется с 11-й Парковой улицы по сервитуту прохода и проезда через участки №4 и №5.

Участок №7 площадью **0,008 га** устанавливается для эксплуатации здания бройлерной расположенных по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 54, стр. 1 корп. 2**, в соответствии с договором аренды земли.

Доступ на участок осуществляется с территории участка №5.

Участок №8 площадью **0,046 га** устанавливается для территории общего пользования, детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 11-я Парковая, вл. 54**.

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участков № 5 и № 6.

Участок №9 площадью **0,006 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП расположенной по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 54, стр. 3**, в соответствии с договором аренды земли.

Доступ на участок осуществляется с территории участка №5.

Участок №10 площадью **0,020 га** устанавливается для территории общего пользования, детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 11-я Парковая, вл. 54.**

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участка № 6.

Участок №11 площадью **0,337 га** устанавливается для эксплуатации 2-х зданий жилищно-коммунального (АТС) назначения расположенных по адресу: **Щёлковское шоссе, д. 70 и Щёлковское шоссе, д. 70, стр. 1**, в соответствии с договором долгосрочной аренды земли.

Доступ на участок осуществляется с Щёлковское шоссе.

Участок №12 площадью **0,340 га** устанавливается для эксплуатации 2-х зданий жилищно-коммунального назначения (гаражи) расположенных по адресу: **Щёлковское шоссе, д. 70Б и Щёлковское шоссе, д. 70Б, стр. 2**, в соответствии с договором аренды земли.

Часть территории участка, площадью 0,027 га обременена сервитутом прохода и проезда.

Доступ на участок осуществляется с Щёлковское шоссе через территорию общего пользования участок - №3.

Участок №13 площадью **0,839 га** устанавливается для эксплуатации 8-и зданий Мосэнерго, расположенных по адресам: **Щёлковское шоссе, д. 70А, стр. 1 - 6, 9 и Щёлковское шоссе, д. 70Б, стр. б/н.**

На участок имеется договор аренды земли.

Часть территории участка, площадью 0,065 га обременена сервитутом прохода и проезда.

Доступ на участок осуществляется с Щёлковского шоссе через территорию общего пользования, участок - №3, через территорию участка №12, по сервитуту прохода и проезда.

Участок №14 площадью **0,047 га** устанавливается для территории общего пользования, проходов, проездов, озеленения, расположенного по адресному ориентиру: **улица 11-я Парковая, вл. 50 - 52.**

Участок №15 площадью **0,042 га** устанавливается для эксплуатации здания торгово-бытового назначения, расположенного по адресу: **Щёлковское шоссе, д. 72.**

На территорию участка имеется долгосрочный договор аренды земли (площадь 406 кв.м.). Увеличение площади земельного участка обусловлено необходимостью устранения щелей и зазоров между соседними участками (№15, №93 и №16) с оформленными земельными отношениями.

Доступ на участок осуществляется с Щёлковского шоссе.

Участок №16 площадью **0,605 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Щёлковское шоссе, д. 74**, в соответствии с ГПЗУ № RU77-191000-018121 от 23.11.2015 г, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,270 га.**

Данные БТИ на жилой дом отсутствуют.

На участок имеется договор безвозмездного пользования землёй.

Доступ на участок осуществляется с Щёлковского шоссе.

Участок №17 площадью **0,529 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 37, корп. 3**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,207 га.**

Часть территории участка, площадью 0,006 га обременена сервитутом прохода и проезда.

Доступ на участок осуществляется с улицы 13-ой Парковой по сервитутам прохода и проезда через участки №19 и №18.

Участок №18 площадью **0,433 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 37, корп. 2**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,201 га.**

Часть территории участка, площадью 0,021 га обременена сервитутом прохода и проезда.

По территории участка необходимо обеспечить доступ к участку № 21 - зданию ТП и участку №20 - детской площадке.

Доступ на участок осуществляется с улицы 13-й Парковой по сервитуту прохода и проезда через участок №19.

Участок №19 площадью **0,424 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 37, корп. 1**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,197 га**.

Часть территории участка, площадью 0,020 га обременена сервитутом прохода и проезда.

По территории участка необходимо обеспечить доступ к участку № 23 - зданию бойлерной и участку №22 -детской площадке.

Доступ на участок осуществляется с улицы 13-й Парковой.

Участок №20 площадью **0,026 га** устанавливается для территории общего пользования, детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 13-я Парковая, вл. 37**.

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участков № 17 и № 18.

Участок №21 площадью **0,005 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП расположенного по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 37, стр. 2 корп. 2**, в соответствии с договором аренды земли.

Доступ на участок осуществляется по территории участка №18.

Участок №22 площадью **0,029 га** устанавливается для территории общего пользования, детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 13-я Парковая, вл. 37**.

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участков № 18 и № 19.

Участок №23 площадью **0,012 га** устанавливается для эксплуатации здания бойлерной расположенных по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 37, стр. 1 корп. 2**, в соответствии с договором аренды земли.

Доступ на участок осуществляется с территории участков №18 и № 19.

Участок №24 площадью **0,416 га** устанавливается на территорию, свободную от застройки, расположенную по адресному ориентиру: **Северное Измайлово кв. 49-50 (улица 13-я Парковая напротив вл.40)**, в соответствии с распоряжением ДГИ г.Москвы от 18.01.2016 (площадь 4326 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с улицы 13-й Парковой.

Участок №25 площадью **1,430 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 35**, в соответствии с ГПЗУ № RU77-191000-006018 от 13.06.2012 г, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,471 га**.

На участок имеется договор безвозмездного срочного пользования землёй.

Доступ на участок осуществляется с улицы 13-й Парковой.

Участок №26 площадью **1,467 га** устанавливается жилому дому и ТП, обслуживающему жилой дом расположенным по адресам: **улица 11-я Парковая, д. 52, улица 11-я Парковая, д. 52, стр. б/н** в соответствии с ГПЗУ № RU77-191000-006021 от 13.06.2012 г, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,471 га**.

На участок имеется договор безвозмездного срочного пользования землёй.

Доступ на участок осуществляется с улицы 11-й Парковой.

Участок №27 площадью **0,451 га** устанавливается на территорию, свободную от застройки, расположенную по адресному ориентиру: **Северное Измайлово, кв. 49-50, корп. 3**, в соответствии с договором аренды земли для строительства объекта гаражного назначения.

Доступ на участок осуществляется с улицы 11-й Парковой.

Участок №28 площадью **1,355 га** устанавливается для средней общеобразовательной школе с углубленным изучением английского языка №1268 для эксплуатации здания и прилегающей территории школы, расположенной по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 50**, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы. На участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования.

Доступ на участок осуществляется с улицы 11-й Парковой.

Участок №29 площадью **0,450 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 52, корп. 5**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,200 га**.

Доступ на участок осуществляется с 11-ой Парковой улицы по территории общего пользования, участок №14.

Участок №30 площадью **0,441 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 35, корп. 5**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,195 га**.

Доступ на участок осуществляется с 13-й Парковой улицы Парковой улицы по территории общего пользования, участок №35.

Участок №31 площадью **0,242 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 48, корп. 2**, что соответствует нормативно - необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,085 га**.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участку №33 - детской площадке.

Доступ на участок осуществляется с 11-й Парковой улицы по территории общего пользования, участок №88.

Участок №32 площадью **0,237 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 31, корп. 2**, что соответствует

нормативно - необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,085 га**.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участку №33 - детской площадке.

Доступ на участок осуществляется с 13-й Парковой улицы по территории общего пользования, участок №88.

Участок №33 площадью **0,021 га** устанавливается для территории общего пользования, детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 11-я Парковая, вл. 48, улица 13-я Парковая, вл. 31**.

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участков № 31 и № 32.

Участок №34 площадью **0,003 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП, что соответствует нормативно - необходимой территории расположенного по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 52, стр. б/н**.

На строение не имеется данных БТИ.

Доступ на участок осуществляется с территории участка №88.

Участок №35 площадью **0,066 га** устанавливается для территории общего пользования, проходов, проездов, озеленения, расположенного по адресному ориентиру: **улица 13-я Парковая, вл. 33 - 35**.

Участок №36 площадью **1,432 га** устанавливается для Государственного образовательного учреждения - Гимназии № 1563 для эксплуатации здания и прилегающей территории школы, расположенной по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 33**, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы. На участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования.

Доступ на участок осуществляется с улицы 13-й Парковой по территории общего пользования, участок №88.

Участок №37 площадью **0,323 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 48, корп. 1**, что соответствует

нормативно - необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,087 га**.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участку № 38 - детской площадке.

Доступ на участок осуществляется с 11-й Парковой улицы по территории общего пользования, участок №88.

Участок №38 площадью **0,017 га** устанавливается для территории общего пользования, детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 11-я Парковая, вл. 48**.

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участков № 37 и № 39.

Участок №39 площадью **0,343 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 48, корп. 3**, что соответствует нормативно - необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,090 га**.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участку №38 - детской площадке.

Доступ на участок осуществляется с 11-й Парковой улицы по территории общего пользования, участок №88.

Участок №40 площадью **0,848 га** устанавливается для Государственного образовательного учреждения - Детского сада № 558 для эксплуатации здания и прилегающей территории, расположенной по адресу: **улица 11-я Парковая, д.48А**, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы. На участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования.

Доступ на участок осуществляется с улицы 11-й Парковой по территории общего пользования, участок №88.

Участок №41 площадью **0,443 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 31, корп. 3**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,087 га**.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участку № 42 - детской площадке.

Доступ на участок осуществляется с 13-й Парковой улицы по территории общего пользования, участок №88.

Участок №42 площадью **0,044 га** устанавливается для территории общего пользования, детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 13-я Парковая, вл. 31.**

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участков № 41 и № 43.

Участок №43 площадью **0,350 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 31, корп. 1**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,082 га**. Границы участка определены в соответствии с распоряжением ДГИ от 16.02.2015 №1853.

Доступ на участок осуществляется с 13-й Парковой улицы по территории общего пользования, участок №88.

Участок №44 площадью **1,045 га** устанавливается на основании ГПЗУ № RU77-191000-018980, от 16.03.2016 г под строительство жилого здания, по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 46.**

Доступ на участок осуществляется с 11-й Парковой улицы через территорию участка №54 по сервитуту прохода и проезда.

Участок №45 площадью **0,020 га** устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, в соответствии с договором аренды земли по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 44, стр. 1, корп. 1.**

Доступ на участок осуществляется с территории участков № 47 и № 48.

Участок №46 площадью **0,034 га** устанавливается для территории общего пользования, детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 11-я Парковая, вл. 48, улица 13-я Парковая, д. 27.**

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участков № 47 и № 48.

Участок №47 площадью **0,588 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 44, корп. 3**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,180 га**.

Часть территории участка площадью 0,026 га обременена сервитутом прохода и проезда.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участку №46 - детской площадке и участку №45 - зданию ЦТП. На часть территории участка оформлен договор долгосрочной аренды с ЖСК "Гиремет".

Доступ на участок осуществляется с 11-й Парковой улицы через территории участков №№ 54,55,57 по сервитутам проходов и проездов.

Участок №48 площадью **0,577 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 27, корп. 3**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,179 га**.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участку №46 - детской площадке и участку №45 - зданию ЦТП. На часть территории участка оформлен договор долгосрочной аренды с ЖСК "Чайка".

Доступ на участок осуществляется с 11-й Парковой улицы через территории участков №№ 54,55,57,47 по сервитутам проходов и проездов.

Участок №49 площадью **1,027 га** устанавливается для Государственного образовательного учреждения - Прогимназии № 1749 для эксплуатации здания и прилегающей территории школы, расположенной по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 29**, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы. На участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования.

Доступ на участок осуществляется с улицы 13-й Парковой.

Участок №50 площадью **0,028 га** устанавливается для территории общего пользования, детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 11-я Парковая, вл. 44-46**.

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участка № 54.

Участок №51 площадью **0,052 га** устанавливается для территории общего пользования, спортивной площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 11-я Парковая, вл. 44-46.**

Доступ на спортивную площадку необходимо обеспечить с территории участка № 54.

Участок №52 площадью **0,044 га** устанавливается для территории общего пользования, спортивной площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 13-я Парковая, вл. 27-29.**

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участков №№ 53, 59, 61.

Участок №53 площадью **0,788 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 27, корп. 1**, что соответствует нормативно - необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,284 га.**

Часть территории участка площадью 0,035 га обременена сервитутом прохода и проезда.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участкам №№ 52, 62-детским площадкам.

Доступ на участок осуществляется с улицы 13-й Парковой.

Участок №54 площадью **0,841 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 44, корп. 1**, что соответствует нормативно - необходимой территории, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,277 га.**

Часть территории участка площадью 0,105 га обременена сервитутом прохода и проезда.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участкам № 50 - детской площадке и участку № 63, зданию ЦТП.

Доступ на участок осуществляется с улицы 11-й Парковой.

Участок №55 площадью **0,512 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 44, корп. 2**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,147 га**.

Часть территории участка площадью 0,010 га обременена сервитутом прохода и проезда.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участкам № 56 - детской площадке и участку № 63, зданию ЦТП.

Доступ на участок осуществляется с 11-й Парковой улицы через территорию участка №54 по сервитуту прохода и проезда.

Участок №56 площадью **0,058 га** устанавливается для территории общего пользования, детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 11-я Парковая, вл. 44**.

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участков № 55, №57.

Участок №57 площадью **0,517 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 44, корп. 4**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,147 га**.

Часть территории участка площадью 0,079 га обременена сервитутом прохода и проезда. Часть участка, площадью 0,019 га входит в границы природной озеленённой территории.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участкам № 56 - детской площадке и участку № 64, зданию ТП.

Доступ на участок осуществляется с 11-й Парковой улицы через территории участков №54 и №56 по сервитутам проходов и проездов.

Участок №58 площадью **0,810 га** устанавливается для Государственного бюджетного образовательного учреждения - Гимназии № 1563 для эксплуатации здания и прилегающей территории школы, расположенной по адресу: **ули-**

ца 11 - я Парковая, д. 44А, на основании ГПЗУ № RU77-191000-002189 от 29.09.2010 г.

На большую часть участка имеется свидетельство на право постоянное бессрочное пользование.

На территорию участка имеется Доступ на участок осуществляется с улицы 11-й Парковой.

Участок №59 площадью **0,529 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 27, корп. 4**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,147 га**.

Часть территории участка площадью 0,069 га обременена сервитутом прохода и проезда.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участкам № 60 - детской площадке и участку № 52 - спортивной площадке.

Доступ на участок осуществляется с 13-й Парковой улицы через территории участков №53 и №61 по сервитутам проходов и проездов.

Участок №60 площадью **0,026 га** устанавливается для территории общего пользования, детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 13-я Парковая, вл. 27**.

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участков №№ 59,61.

Участок №61 площадью **0,431 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 27, корп. 2**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,148 га**.

Часть территории участка площадью 0,025 га обременена сервитутом прохода и проезда.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участкам № 60 - детской площадке и участку № 52 - спортивной площадке.

Доступ на участок осуществляется с 13-й Парковой улицы через территорию участка №53 по сервитуту прохода и проезда.

Участок №62 площадью **0,027 га** устанавливается для территории общего пользования, спортивной площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 13-я Парковая, вл. 27.**

Доступ на детскую площадку необходимо обеспечить с территорий участков №№ 53, 61.

Участок №63 площадью **0,013 га** устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, в соответствии с договором аренды земли по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 42, стр. 1, корп. 1.**

Доступ на участок осуществляется с территории участков № 54 № 55 и №67.

Участок №64 площадью **0,005 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП, в соответствии с договором аренды земли по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 42, стр. 1, корп. 2.**

Доступ на участок осуществляется с территории участка № 57.

Участок №65 площадью **0,532 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Сиреневый бульвар, д. 43**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,153 га**. Часть участка, площадью 0,102 га входит в границы природной озеленённой территории.

Доступ на участок осуществляется с 11-й Парковой улицы через территории участков №№ 54, 55, 57 по сервитутам проходов и проездов.

Участок №66 площадью **0,007 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП, в соответствии с договором аренды земли по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 25, стр. 2, корп. 2.**

Доступ на участок осуществляется с территории участка № 77.

Участок №67 площадью **0,560 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 42, корп. 1**, что обеспечивает

нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,163 га**.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участкам № 69, 70 - детской и спортивной площадкам и участку № 63, зданию ЦТП.

Доступ на участок осуществляется с 11-й Парковой улицы через территорию участка №54 по сервитуту прохода и проезда.

Участок №68 площадью **0,046 га** устанавливается для территории общего пользования, озеленения, расположенного по адресному ориентиру: **Сиреневый бульвар, вл. 47**.

Участок №69 площадью **0,063 га** устанавливается для территории общего пользования, спортивной и детской площадок, расположенной по адресному ориентиру: **улица 11-я Парковая, вл. 42-44**.

Доступ на площадки необходимо обеспечить с территорий участков №№ 54, 55, 57.

Участок №70 площадью **0,088 га** устанавливается для территории общего пользования детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 11-я Парковая, вл. 42**.

Доступ на площадку необходимо обеспечить с территорий участков №№ 67, 71.

Участок №71 площадью **0,613 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 11-я Парковая, д. 42, корп. 2**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,164 га**.

Часть территории участка площадью 0,006 га обременена сервитутом прохода и проезда. Часть участка, площадью 0,126 га входит в границы природной озеленённой территории.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участкам № 69, 70 - детской и спортивной площадкам.

Доступ на участок осуществляется с 11-й Парковой улицы через территории участков №81 и №82 по сервитутам проходов и проездов.

Участок №72 площадью **0,007 га** устанавливается для территории общего пользования спортивно площадки, расположенной по адресному ориентиру: **Сиреневый бульвар, вл. 43А**. Часть участка, площадью 0,004 га входит в границы природной озеленённой территории.

Доступ на площадку необходимо обеспечить с территории участка № 74.

Участок №73 площадью **0,062 га** устанавливается для территории общего пользования детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **Сиреневый бульвар, вл. 43А**. Часть участка, площадью 0,044 га входит в границы природной озеленённой территории.

Доступ на площадку необходимо обеспечить с территории участка № 74.

Участок №74 площадью **0,687 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Сиреневый бульвар, вл. 43А**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,151 га**.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участкам № 73, 72 - детской и спортивной площадкам и к участкам №75, №76 - зданиям инженерных служб. Часть участка, площадью 0,286 га входит в границы природной озеленённой территории.

Доступ на участок осуществляется с Сиреневого бульвара через территории участков №83 и №71 по сервитутам проходов и проездов.

Участок №75 площадью **0,012 га** устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, в соответствии с договором аренды земли по адресу: **Сиреневый бульвар, д. 43 А, стр. 2**.

Доступ на участок осуществляется с территории участка № 77.

Участок №76 площадью **0,009 га** устанавливается для эксплуатации здания ЦТП, в соответствии с договором аренды земли по адресу: **Сиреневый бульвар, д. 43 А, стр. 1**.

Доступ на участок осуществляется с территории участка № 77.

Участок №77 площадью **0,752 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 25, корп. 2**, что обеспечивает

нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,164 га**.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участкам № 80, 78 - детской и спортивной площадкам и к участку №66 - зданию ТП. Часть участка, площадью 0,119 га входит в границы природной озеленённой территории.

Доступ на участок осуществляется с улицы 13-й Парковой через территории участков №79 и №86 по сервитутам проходов и проездов.

Участок №78 площадью **0,030 га** устанавливается для территории общего пользования спортивной площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 13-я Парковая, вл. 25**.

Доступ на площадку необходимо обеспечить с территорий участков №№ 77, 79.

Участок №79 площадью **0,732 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **улица 13-я Парковая, д. 25, корп. 1**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,166 га**.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участкам № 80, 78 - детской и спортивной площадкам.

Часть территории участка площадью 0,007 га обременена сервитутом прохода и проезда.

Доступ на участок осуществляется с улицы 13-й Парковой.

Участок №80 площадью **0,021 га** устанавливается для территории общего пользования детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **улица 13-я Парковая, вл. 25**.

Доступ на площадку необходимо обеспечить с территорий участков №№ 77, 79.

Участок №81 площадью **0,206 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Сиреневый бульвар, вл. 37/40**, что меньше нормативно - необходимой территории, в силу того, что участок ограничен красными линиями улиц: 11-ая Парковая улица и Сиреневый бульвар и торцами жилых зда-

ний на прилегающих участках, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,078 га**.

Часть территории участка площадью 0,025 га обременена сервитутом прохода и проезда.

Доступ на участок осуществляется с Сиреневого бульвара.

Участок №82 площадью **0,434 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Сиреневый бульвар, вл. 39**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,153 га**.

Часть территории участка площадью 0,026 га обременена сервитутом прохода и проезда.

Доступ на участок осуществляется с Сиреневого бульвара.

Участок №83 площадью **0,283 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Сиреневый бульвар, вл. 41**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,071 га**.

Часть территории участка площадью 0,010 га обременена сервитутом прохода и проезда.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участку № 84, детской площадке.

Доступ на участок осуществляется с Сиреневого бульвара.

Участок №84 площадью **0,026 га** устанавливается для территории общего пользования детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **Сиреневый бульвар, вл. 41**.

Доступ на площадку необходимо обеспечить с территории участка № 83 .

Участок №85 площадью **0,256 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Сиреневый бульвар, вл. 45**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,065 га**. Часть участка, площадью 0,004 га входит в границы природной озеленённой территории.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участку № 89, детской площадке.

Доступ на участок осуществляется с Сиреневого бульвара.

Участок №86 площадью **0,446 га** устанавливается жилому дому, расположенному по адресу: **Сиреневый бульвар, вл. 47**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию, в том числе вариант границ участка с минимизированной площадью **0,148 га**.

Часть территории участка площадью 0,041 га обременена сервитутом прохода и проезда.

По территории участка необходимо обеспечить доступ участку № 89, детской площадке.

Доступ на участок осуществляется с Сиреневого бульвара.

Участок №87 площадью **0,057 га** устанавливается на территорию, свободную от застройки, расположенную по адресному ориентиру: **Сиреневый бульвар, вл. 47**. В настоящее время используется под автостоянку.

Доступ на участок осуществляется с улицы 13-й Парковой через территорию участка №79 по сервитуту прохода и проезда.

Участок №88 площадью **0,326 га** устанавливается для территории общего пользования, проходов, проездов, озеленения, расположенного по адресному ориентиру: **улица 11-я Парковая, вл. 48, 48А, 50, улица 13-я Парковая, вл. 31, 33**.

Участок №89 площадью **0,028 га** устанавливается для территории общего пользования детской площадки, расположенной по адресному ориентиру: **Сиреневый бульвар, вл. 45**.

Доступ на площадку необходимо обеспечить с территорий участков №№ 85, 86.

Участок №90 площадью **0,074 га** устанавливается для эксплуатации нежилого здания (гаражи), расположенного по адресу: **Щёлковское шоссе, д.70А, с. 7**, что обеспечивает нормативно - необходимую территорию.

Доступ на участок осуществляется с Щёлковского шоссе, через территорию общего пользования - участок №3 и через территории участков №№ 12, 13, обременённые сервитутом прохода и проезда.

Участок №91 площадью **0,103 га** устанавливается на территорию, свободную от застройки, расположенную по адресному ориентиру: **улица 11-ая Парковая, вл. 52**, в соответствии с распоряжением ДГИ г.Москвы от 11.11.2014 №181546 (площадь 1029 кв.м.). В настоящее время на территории участка расположены детская и спортивная площадки.

Участок №92 площадью **0,110 га** устанавливается на территорию, свободную от застройки, расположенную по адресному ориентиру: **улица 11-ая Парковая, вл. 52**, в соответствии с распоряжением ДГИ г.Москвы от 11.11.2014 №181546 (площадь 1097 кв.м.). В настоящее время на территории участка расположены детская и спортивная площадки.

Участок №93 площадью **0,032 га** устанавливается для эксплуатации 2 сооружений складского назначения, расположенных по адресам: **Щёлковское шоссе, д. 72 стр.1, д. 72 стр.б/н**, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями (площадь 319 кв.м.).

Доступ на участок осуществляется с Щёлковского шоссе по территории общего пользования (участок №3).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
территории кварталов № 1675, № 1676, ограниченных: Щелковским шоссе, 13-й Парковой улицей, Сиреневым бульваром и 11-й Парковой улицей

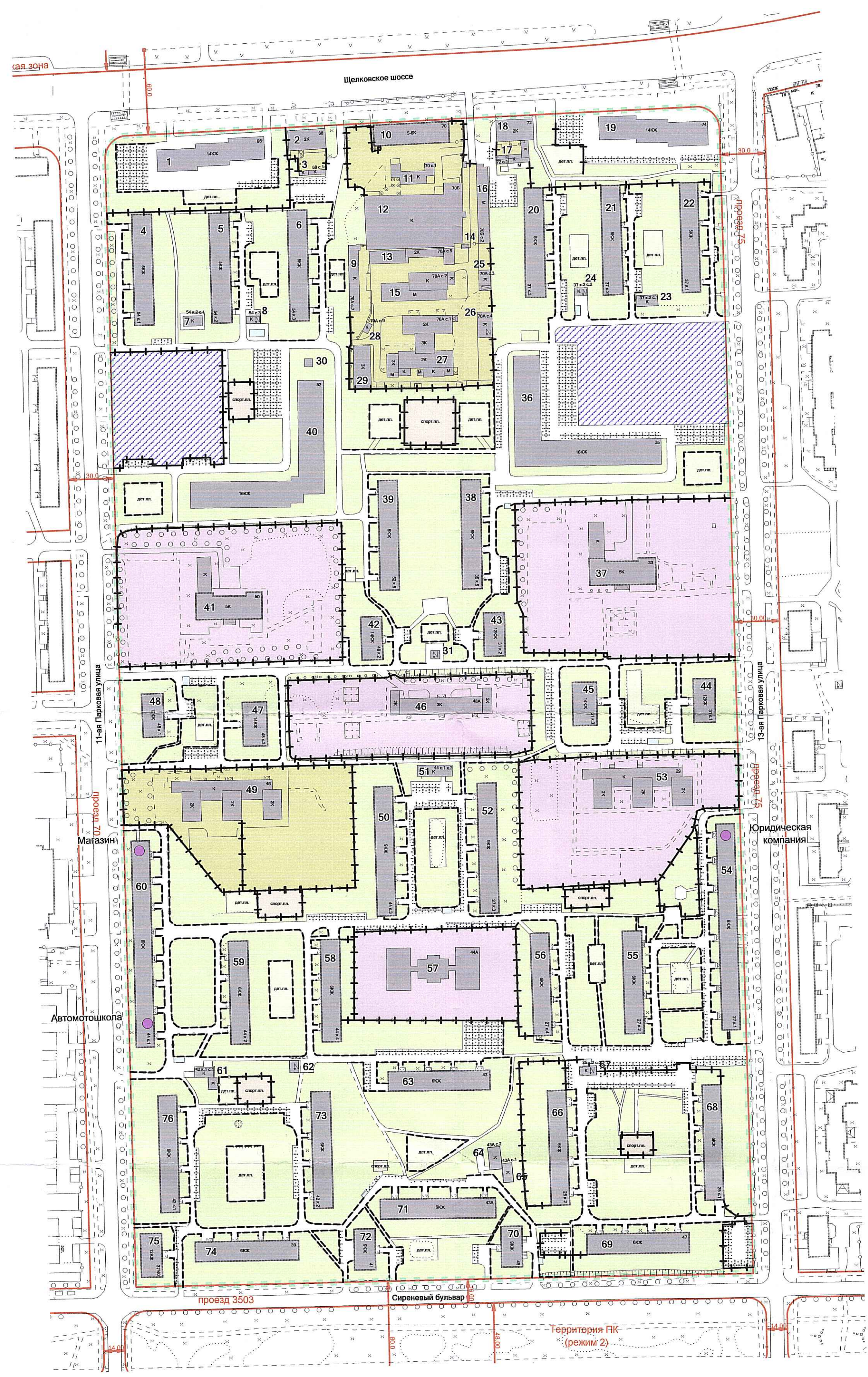
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
											минимальная	максимальная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Щелковское шоссе д. 66	260115	2015	1344	жилое	8822	1458	0,618	0,957
		4	4	11-я Парковая ул. д. 54 к.1	18823	1962	947	жилое	3488	47	0,261	0,378
		5	5	11-я Парковая ул. д. 54 к.2	18824	1962	940	жилое	3538		0,260	0,377
		6	6	11-я Парковая ул. д. 54 к.3	18825	1962	899	жилое	3540	49	0,259	0,377
		16**	19**	Щелковское шоссе д. 74	260116	2014	1344 **	жилое	8822 **	1458 **	0,618	0,957
		17	20	13-я Парковая ул. д. 37 к.3	18878	1962	950	жилое	3558	22	0,263	0,381
		18	21	13-я Парковая ул. д. 37 к.2	18877	1963	908	жилое	3586	23	0,260	0,380
		19	22	13-я Парковая ул. д. 37 к.1	18876	1962	948	жилое	3529	21	0,262	0,379
		25	36	13-я Парковая ул. д. 35	2600110	2014	2516	жилое	18782	1788	1,218	1,897
		26	40	11-я Парковая ул. д. 52	260113	2014	2487	жилое	18698	1702	1,211	1,884
			30	11-я Парковая ул. д. 52 стр. б/н	0		30 *	жилищно-коммунальное (ТП)		25		
		29	39	11-я Парковая ул. д. 52 к.5	18821	1963	945	жилое	3554	22	0,263	0,381
		30	38	13-я Парковая ул. д. 35 к.5	18874	1963	942	жилое	3566	21	0,263	0,381
		31	42	11-я Парковая ул. д.48 к.2	18815	1965	425	жилое	3620		0,213	0,332
		32	43	13-я Парковая ул. д. 31 к.2	18865	1965	422	жилое	3623		0,212	0,332
		37	48	11-я Парковая ул. д.48 к.1	18814	1966	432	жилое	3623		0,213	0,333
		39	47	11-я Парковая ул. д.48 к.3	18816	1971	466	жилое	4285		0,248	0,389
		41	45	13-я Парковая ул. д. 31 к.3	18866	1971	472	жилое	4236		0,246	0,386
		43	44	13-я Парковая ул. д. 31 к.1	18864	1966	436	жилое	3598		0,213	0,331
		47	50	11-я Парковая ул. д.44 к.3	18812	1964	706	жилое	6661	706	0,417	0,660
		48	52	13-я Парковая ул. д. 27 к.3	18856	1966	723	жилое	6670	723	0,420	0,664
		53	54	13-я Парковая ул. д. 27 к.1	18854	1964	1196	жилое	9493	1203	0,622	0,975
		54	60	11-я Парковая ул. д.44 к.1	18810	1964	1213	жилое	9529	1213	0,626	0,981
		55	59	11-я Парковая ул. д.44 к.2	18811	1961	923	жилое	3592	698	0,294	0,436
		57	58	11-я Парковая ул. д.44 к.4	188130	1962	952	жилое	3548	684	0,294	0,434
		59	56	13-я Парковая ул. д. 27 к.4	18857	1962	906	жилое	3592	717	0,293	0,435
		61	55	13-я Парковая ул. д. 27 к.2	18855	1963	628	жилое	3636	628	0,263	0,404
		65	63	Сиреневый бульв.д.43	23774	1961	931	жилое	3613	670	0,294	0,436
		67	76	11-я Парковая ул. д.42 к.1	18808	1961	1041	жилое	4102	814	0,335	0,497
		71	73	11-я Парковая ул. д.42 к.2	18809	1962	1032	жилое	4410	730	0,345	0,514
		74	71	Сиреневый бульв.д.43А	23775	1964	1030	жилое	6045	31	0,389	0,589
		77	66	13-я Парковая ул. д. 25 к.2	18850	1962	1049	жилое	4132	810	0,337	0,500
		79	68	13-я Парковая ул. д. 25 к. 1	18849	1961	1004	жилое	4141	814	0,333	0,497
		81	75	Сиреневый бульв.д.37/40	23764	1970	454	жилое	3606		0,215	0,334
		82	74	Сиреневый бульв.д.39	23767	1962	922	жилое	3583	67	0,264	0,384

Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13
		83	72	Сиреневый бульв.д.41		23770	1963	412	жилое	2575	45		0,164	0,251
		85	70	Сиреневый бульв.д.45		23777	1964	411	жилое	2576	44		0,164	0,251
		86	69	Сиреневый бульв.д.47		23782	1961	943	жилое	3624	717		0,298	0,442
	ИТОГО участки жилых зданий						34329		195596	17950		13,468	20,515	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2	2	Щелковское шоссе д. 68		2116208	1964	352	торгово-бытовое (универмаг)			791	0,111	0,191
			3	Щелковское шоссе д. 68 стр.1		2116134	1964	58	торгово-бытовое (магазин)			39		
		7	7	11-я Парковая ул. д. 54 стр.1 к.2		2402512	1963	82	жилищно-коммунальное (бойлерная)			68	0,009	0,014
		9	8	11-я Парковая ул. д. 54 стр.3		2404176		55 *	жилищно-коммунальное (ТП)			50	0,006	0,010
		11***	10	Щелковское шоссе д. 70		2105416	1966	744	жилищно-коммунальное (АТС)			3232	0,337	0,337
			11	Щелковское шоссе д. 70 стр.1		2105246	1967	266	жилищно-коммунальное (склад)			200		
		12	12	Щелковское шоссе д. 70Б		2133977	1968	2516	ГСК "Заря"			2268	0,314	0,369
			16	Щелковское шоссе д. 70Б стр.2		2402404		307				302		
		13	13	Щелковское шоссе д. 70А стр.5		1981	1981	481	ОАО энергетики и электрификации "Мосэнерго"			528	0,753	1,004
			14	Щелковское шоссе д. 70А стр.6		2403714	1981	15				9		
			15	Щелковское шоссе д. 70А стр.2		2402281	1981	733				789		
			25	Щелковское шоссе д. 70А стр.3		32402282	1961	94				56		
			26	Щелковское шоссе д. 70А стр.4		2403713	1961	146				114		
			27	Щелковское шоссе д. 70А стр.1		2132429	1961	1437				1960		
			28	Щелковское шоссе д. 70А стр.9		2403716	2002	15				21		
			29	Щелковское шоссе д. 70А стр.б/н		0		90 *				83		
		15	18	Щелковское шоссе д. 72		2500128	1958	359	торгово-бытовое (магазин)			779	0,104	0,179
		21	24	13-я Парковая ул. д. 37 стр.2 к.2		2404442		45 *	жилищно-коммунальное (ТП)			40	0,005	0,008
		23	23	13-я Парковая ул. д. 37 стр.1 к.2		2402513	1965	117	жилищно-коммунальное (бойлерная)			94	0,013	0,020
		28	41	11-я Парковая ул. д. 50		2115879	1962	1054	учебно-воспитательное (школа)			4512	1,355	1,355
		34	31	11-я Парковая ул. д. 52 стр.б/н		0		25 *	жилищно-коммунальное (ТП)			20	0,003	0,004
		36	37	13-я Парковая ул. д. 33		2115880	1963	1067	учебно-воспитательное (школа)			3706	1,432	1,432
		40	46	11-я Парковая ул. д. 48А		2115607	1966	939	учебно-воспитательное (ДОУ)			2146	0,848	0,848
		45	51	11-я Парковая ул. д. 44 стр.1 к.1		2115812	1965	188	жилищно-коммунальное (ЦТП)			154	0,021	0,033
		49	53	13-я Парковая ул. д. 29		2116177	1966	1356	учебно-воспитательное (школа)			2034	1,027	1,027
		58	57	11-я Парковая ул. д. 44А		2601172	2012	1237	учебно-воспитательное (ДОУ)			3624	0,810	0,810
		63	61	11-я Парковая ул. д. 42 стр.1 к.1		2403799	1961	82	жилищно-коммунальное (ЦТП)			86	0,013	0,013
		64	62	11-я Парковая ул. д. 42 стр.1 к.2		2404094		45 *	жилищно-коммунальное (ТП)			40	0,005	0,008
		66	67	13-я Парковая ул. д.25 стр.2 к.2		2404093		65 *	жилищно-коммунальное (ТП)			60	0,007	0,011
		75	64	Сиреневый бульв.д.43А стр.2		2403801	1964	121	жилищно-коммунальное (ЦТП)			97	0,013	0,021
		76	65	Сиреневый бульв.д.43А стр.1		2403800	1964	91	жилищно-коммунальное (ЦТП)			67	0,010	0,016
		90	9	Щелковское шоссе д. 70А стр.7		2402371	1970	295 *	жилищно-коммунальное (гараж)			265	0,059	0,074
		93	17	Щелковское шоссе д. 72 стр.1		2402508	1959	153	коммунально-складское			98	0,023	0,025
			77	Щелковское шоссе д. 72 стр.б/н		0		50 *	коммунально-складское			45		
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						14680				28377	7,277	7,810
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						49009			195596	17950	28377	20,746	28,324	

Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	3		Щелковское шоссе вл. 66-68				проход, проезд, озелененная территория				0,223	0,223
	8		11-я Парковая ул. вл. 54				детская площадка				0,046	0,046
	10		11-я Парковая ул. вл. 54				детская площадка				0,020	0,020
	14		11-я Парковая ул. вл. 50-52				проход, проезд				0,047	0,047
	20		13-я Парковая ул. вл. 37				детская площадка				0,026	0,026
	22		13-я Парковая ул. вл. 37				детская площадка				0,029	0,029
	33		11-я Парковая ул. вл.48; 13-я Парковая ул. вл. 31				детская площадка				0,021	0,021
	35		13-я Парковая ул. вл. 33-35				проход, проезд				0,066	0,066
	38		11-я Парковая ул. вл.48				детская площадка				0,017	0,017
	42		13-я Парковая ул. вл. 31				детская площадка				0,044	0,044
	46		11-я Парковая ул. вл.48; 13-я Парковая ул. вл. 27				детская площадка				0,034	0,034
	50		11-я Парковая ул. вл. 44-46				детская площадка				0,028	0,028
	51		11-я Парковая ул. вл. 44-46				спортивная площадка				0,052	0,052
	52		13-я Парковая ул. вл. 27-29				спортивная площадка				0,044	0,044
	56		11-я Парковая ул. вл. 44				детская площадка				0,058	0,058
	60		13-я Парковая ул. вл. 27				детская площадка				0,026	0,026
	62		13-я Парковая ул. вл. 27				детская площадка				0,027	0,027
	68		Сиреневый бульв.вл.47				озелененная территория				0,046	0,046
	69		11-я Парковая ул. вл.42-44				детская площадка, спортивная площадка				0,063	0,063
	70		11-я Парковая ул. вл.42				детская площадка				0,088	0,088
	72		Сиреневый бульв.вл.43А				спортивная площадка				0,007	0,007
	73		Сиреневый бульв.вл.43А				детская площадка				0,062	0,062
	78		13-я Парковая ул. вл. 25				спортивная площадка				0,030	0,030
	80		13-я Парковая ул. вл. 25				детская площадка				0,021	0,021
	84		Сиреневый бульв.вл.41				детская площадка				0,026	0,026
	88		11-я Парковая ул.вл. 48, 48А, 50; 13-я Парковая ул. вл. 31, 33				внутриквартальный проход, проезд, озелененная территория				0,326	0,326
	89		Сиреневый бульв.вл..45				автостоянка				0,028	0,028
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий										1,505	1,505
Иные территории	24		Северное Измайлово кв. 49-50 (13-я Парковая ул.напротив вл. 40)								0,416	0,416
	27		Северное Измайлово кв. 49-50, корп.3								0,451	0,451
	44	49	11-я Парковая ул. вл. 46 в том числе: 11-я Парковая ул. д. 46	2105347	1965	1432	административно-деловое		2724		1,045	1,045
	87		Сиреневый бульв.вл..47								0,057	0,057
	91		11-я Парковая ул. вл. 52								0,103	0,103
	92		11-я Парковая ул. вл. 52								0,110	0,110
	ИТОГО иные территории					1432			2724	2,182	2,182	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					50441		195596	17950	31101	24,433	32,011	

*) показатели приняты по графическим материалам
**) данные ГорБТИ отсутствуют, показатели приняты по аналогичному жилому дому по адресу: Щелковское шоссе д. 66. В прцессе разработки проекта межевания показатели будут уточняться.
***) нормативно необходимая площадь участка указана в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка (77:03:05:011:109)

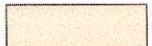
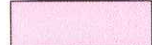
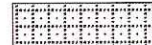
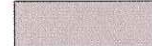
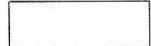
ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертеж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

территории кварталов № 1675, № 1676, ограниченных: Щелковским шоссе, 13-й Парковой улицей, Сиреневым бульваром и 11-й Парковой улицей

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)			Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1*	1	Щелковское шоссе д. 66	260115	0,618	0,242									
		4	4	11-я Парковая ул. д. 54 к.1	18823	0,462	0,193	0,085	0,022							
		5	5	11-я Парковая ул. д. 54 к.2	18824	0,465	0,182	0,088	0,025							
		6	6	11-я Парковая ул. д. 54 к.3	18825	0,476	0,206	0,099								
		16*	19	Щелковское шоссе д. 74	260116	0,605	0,270									
		17	20	13-я Парковая ул. д. 37 к.3	18878	0,529	0,207	0,148	0,006							
		18	21	13-я Парковая ул. д. 37 к.2	18877	0,433	0,201	0,053	0,021							
		19	22	13-я Парковая ул. д. 37 к.1	18876	0,424	0,197	0,045	0,020							
		25	36	13-я Парковая ул. д. 35	2600110	1,430	0,471									
		26	40	11-я Парковая ул. д. 52	260113	1,467	0,471									
			30	11-я Парковая ул. д. 52 стр. б/н	0											
		29	39	11-я Парковая ул. д. 52 к.5	18821	0,450	0,200	0,069								
		30	38	13-я Парковая ул. д. 35 к.5	18874	0,441	0,195	0,060								
		31	42	11-я Парковая ул. д.48 к.2	18815	0,242	0,085									
		32	43	13-я Парковая ул. д. 31 к.2	18865	0,237	0,085									
		37	48	11-я Парковая ул. д.48 к.1	18814	0,323	0,087									
		39	47	11-я Парковая ул. д.48 к.3	18816	0,343	0,090									
		41	45	13-я Парковая ул. д. 31 к.3	18866	0,443	0,087	0,057								
		43	44	13-я Парковая ул. д. 31 к.1	18864	0,350	0,082	0,019								
		47	50	11-я Парковая ул. д.44 к.3	18812	0,588	0,180		0,026							
		48	52	13-я Парковая ул. д. 27 к.3	18856	0,577	0,179									
		53	54	13-я Парковая ул. д. 27 к.1	18854	0,788	0,284		0,034							
		54	60	11-я Парковая ул. д.44 к.1	18810	0,841	0,277		0,105							
		55	59	11-я Парковая ул. д.44 к.2	18811	0,512	0,147	0,077	0,010							
		57	58	11-я Парковая ул. д.44 к.4	188130	0,517	0,147	0,083	0,079					0,019		
		59	56	13-я Парковая ул. д. 27 к.4	18857	0,529	0,147	0,094	0,069							
		61	55	13-я Парковая ул. д. 27 к.2	18855	0,431	0,148	0,027	0,025							
		65	63	Сиреневый бульв.д.43	23774	0,532	0,153	0,096						0,102		
		67	76	11-я Парковая ул. д.42 к.1	18808	0,560	0,163	0,063								
		71	73	11-я Парковая ул. д.42 к.2	18809	0,613	0,164	0,099	0,006					0,126		
		74	71	Сиреневый бульв.д.43А	23775	0,687	0,151	0,098						0,286		
		77	66	13-я Парковая ул. д. 25 к.2	18850	0,752	0,164	0,252						0,119		
		79	68	13-я Парковая ул. д. 25 к. 1	18849	0,732	0,166	0,235	0,007							
		81	75	Сиреневый бульв.д.37/40	23764	0,206	0,078		0,025							
		82	74	Сиреневый бульв.д.39	23767	0,434	0,153	0,050	0,026							

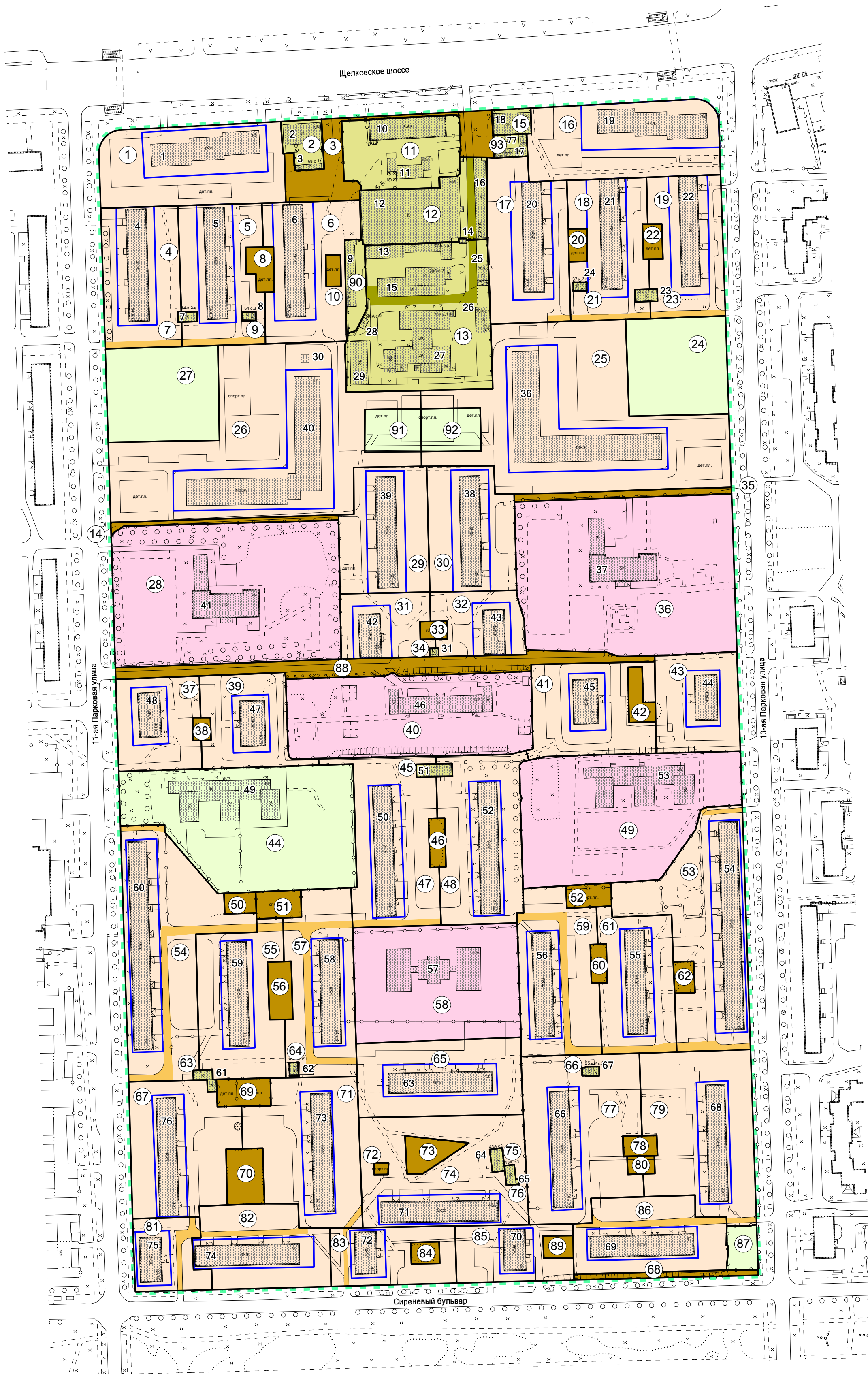
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	3817	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	83	72	Сиреневый бульв.д.41	23770	0,283	0,071	0,032	0,010									
		85	70	Сиреневый бульв.д.45	23777	0,256	0,065	0,005							0,004			
		86	69	Сиреневый бульв.д.47	23782	0,446	0,148	0,004	0,042									
		ИТОГО участки жилых зданий				20,022	6,536	1,937	0,558						0,656			
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	2	2	Щелковское шоссе д. 68	2116208	0,078												
			3	Щелковское шоссе д. 68 стр.1	2116134													
		7	7	11-я Парковая ул. д. 54 стр.1 к.2	2402512	0,008												
		9	8	11-я Парковая ул. д. 54 стр.3	2404176	0,006												
		11	10	Щелковское шоссе д. 70	2105416	0,337												
			11	Щелковское шоссе д. 70 стр.1	2105246													
		12	12	Щелковское шоссе д. 70Б	2133977	0,340				0,027								
			16	Щелковское шоссе д. 70Б стр.2	2402404													
		13	13	Щелковское шоссе д. 70А стр.5	1981	0,839				0,065								
			14	Щелковское шоссе д. 70А стр.6	2403714													
			15	Щелковское шоссе д. 70А стр.2	2402281													
			25	Щелковское шоссе д. 70А стр.3	32402282													
			26	Щелковское шоссе д. 70А стр.4	2403713													
			27	Щелковское шоссе д. 70А стр.1	2132429													
			28	Щелковское шоссе д. 70А стр.9	2403716													
			29	Щелковское шоссе д. 70А стр.б/н	0													
		15	18	Щелковское шоссе д. 72	2500128	0,042												
		21	24	13-я Парковая ул. д. 37 стр.2 к.2	2404442	0,005												
		23	23	13-я Парковая ул. д. 37 стр.1 к.2	2402513	0,012												
		28	41	11-я Парковая ул. д. 50	2115879	1,355												
		34	31	11-я Парковая ул. д. 52 стр.б/н	0	0,003												
		36	37	13-я Парковая ул. д. 33	2115880	1,432												
		40	46	11-я Парковая ул. д. 48А	2115607	0,848												
		45	51	11-я Парковая ул. д. 44 стр.1 к.1	2115812	0,020												
		49	53	13-я Парковая ул. д. 29	2116177	1,027												
		58	57	11-я Парковая ул. д. 44А	2601172	0,810												
		63	61	11-я Парковая ул. д. 42 стр.1 к.1	2403799	0,013												
		64	62	11-я Парковая ул. д. 42 стр.1 к.2	2404094	0,005												
		66	67	13-я Парковая ул. д.25 стр.2 к.2	2404093	0,007												
		75	64	Сиреневый бульв.д.43А стр.2	2403801	0,012												
		76	65	Сиреневый бульв.д.43А стр.1	2403800	0,009												
		90	9	Щелковское шоссе д. 70А стр.7	2402371	0,074												
		93	17	Щелковское шоссе д. 72 стр.1	2402508	0,032		0,007										
			77	Щелковское шоссе д. 72 стр.б/н	0													
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					7,314		0,007	0,092								
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					27,336	6,536	1,944	0,650							0,656		

Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	39 17
	3		Щелковское шоссе вл. 66-68		0,223											
	8		11-я Парковая ул. вл. 54		0,046											
	10		11-я Парковая ул. вл. 54		0,020											
	14		11-я Парковая ул. вл. 50-52		0,047											
	20		13-я Парковая ул. вл. 37		0,026											
	22		13-я Парковая ул. вл. 37		0,029											
	33		11-я Парковая ул. вл.48; 13-я Парковая ул. вл. 31		0,021											
	35		13-я Парковая ул. вл. 33-35		0,066											
	38		11-я Парковая ул. вл.48		0,017											
	42		13-я Парковая ул. вл. 31		0,044											
	46		11-я Парковая ул. вл.48; 13-я Парковая ул. вл. 27		0,034											
	50		11-я Парковая ул. вл. 44-46		0,028											
	51		11-я Парковая ул. вл. 44-46		0,052											
	52		13-я Парковая ул. вл. 27-29		0,044											
	56		11-я Парковая ул. вл. 44		0,058											
	60		13-я Парковая ул. вл. 27		0,026											
	62		13-я Парковая ул. вл. 27		0,027											
	68		Сиреневый бульв.вл.47		0,046											
	69		11-я Парковая ул. вл.42-44		0,063											
	70		11-я Парковая ул. вл.42		0,088											
	72		Сиреневый бульв.вл.43А		0,007										0,004	
	73		Сиреневый бульв.вл.43А		0,062										0,044	
	78		13-я Парковая ул. вл. 25		0,030											
	80		13-я Парковая ул. вл. 25		0,021											
	84		Сиреневый бульв.вл.41		0,026											
	88		11-я Парковая ул.вл. 48, 48А, 50; 13-я Парковая ул. вл. 31, 33		0,326											
	89		Сиреневый бульв.вл..45		0,028											
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					1,505									0,048		
Иные территории	24		Северное Измайлово кв. 49-50 (13-я Парковая ул.напротив вл. 40)		0,416											
	27		Северное Измайлово кв. 49-50, корп.3		0,451											
	44	49	11-я Парковая ул. вл. 46 в том числе: 11-я Парковая ул. д. 46	2105347	1,045											
	87		Сиреневый бульв.вл..47		0,057											
	91		11-я Парковая ул. вл. 52		0,103											
	92		11-я Парковая ул. вл. 52		0,110											
	ИТОГО иные территории					2,182										
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					31,023	6,536	1,944	0,650					0,704			

2.1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

2.2. ЧЕРТЕЖИ (ПЛАНЫ) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертёж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



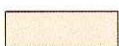
ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ВАРИАНТ ГРАНИЦ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННОЙ ПЛОЩАДЬЮ
(В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП от 28.08.2007г.)

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНЕЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



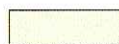
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

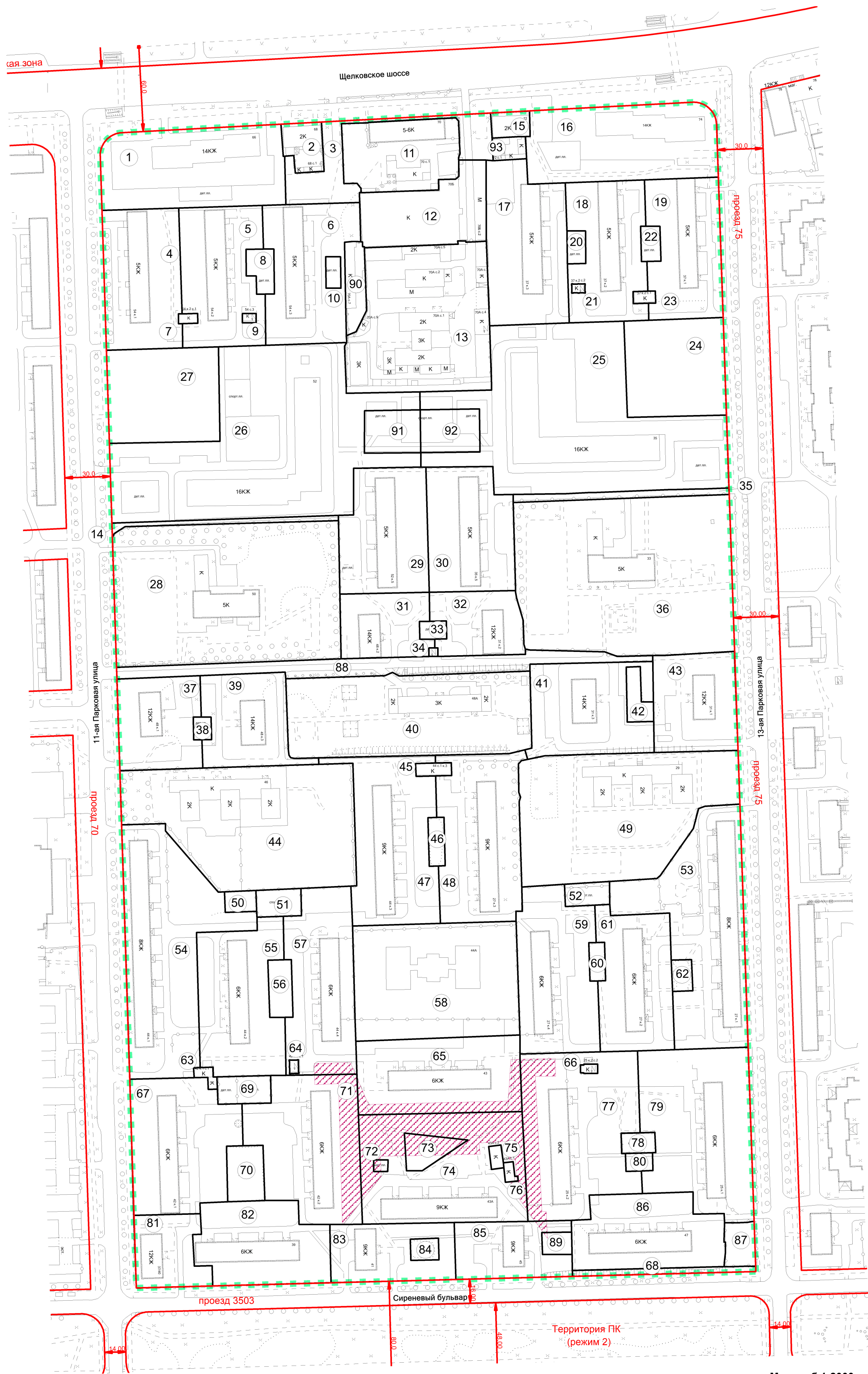
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки	№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии		19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
2	Линии жилой застройки		20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
3	Синие линии		21	Границы водоохранных зон	
4	Границы полосы отвода железных дорог		22	Границы прибрежных зон	
5	Границы технических зон метрополитена		23	Границы береговой полосы	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций		24	Границы I пояса санитарной охраны	
7	Границы проезда внутреннего пользования		25	Границы II пояса санитарной охраны	
8	Границы пешеходных зон		26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	
9	Границы территорий памятников истории и культуры		27	Границы санитарно-защитных зон	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры		28	Границы производственных зон	
11	Границы историко-культурных заповедных территорий		29	Границы коммунальных зон	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры				
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля				
14	Границы зон охраняемого природного ландшафт.				
15	Границы особо охраняемых природных территорий				
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий				
17	Границы памятников природы				
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми				

Выводы

Из 37 участков установленных для жилых зданий 1 участок №81 не обеспечен нормативно - необходимой территорией.

4 строения не учтены в БТИ, №№ 29, 30, 31, 77 по плану:

- Щёлковское шоссе, 70А, стр.б/н, улица 11-я Парковая, 52, стр.б/н, улица 11-я Парковая, 52, стр.б/н, Щёлковское шоссе, 72, стр.б/н.

На 6 участков выпущено ГПЗУ, участки : №№ 1, 16, 26, 25, 44, 58.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. ДАННЫЕ ГОРБТИ

Информация по зданию (строению)

UNOM	260115
Адрес	Щёлковское шоссе д. 66

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 66		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилыхцокольных этажей		Год постройки	2015
Площадь застройки (кв.м)	1344	Этажность	14
Площадь общая с летними	10540	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4886	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1181.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	802	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	8822	Площадь нежилая (кв.м)	1458
Дата обследования	2015-06-25	Дата установки состояния	
Состояние	Новостройка (Нов)		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2015
Категория пользователя	не определен		

Отображение здания(строения) на карте



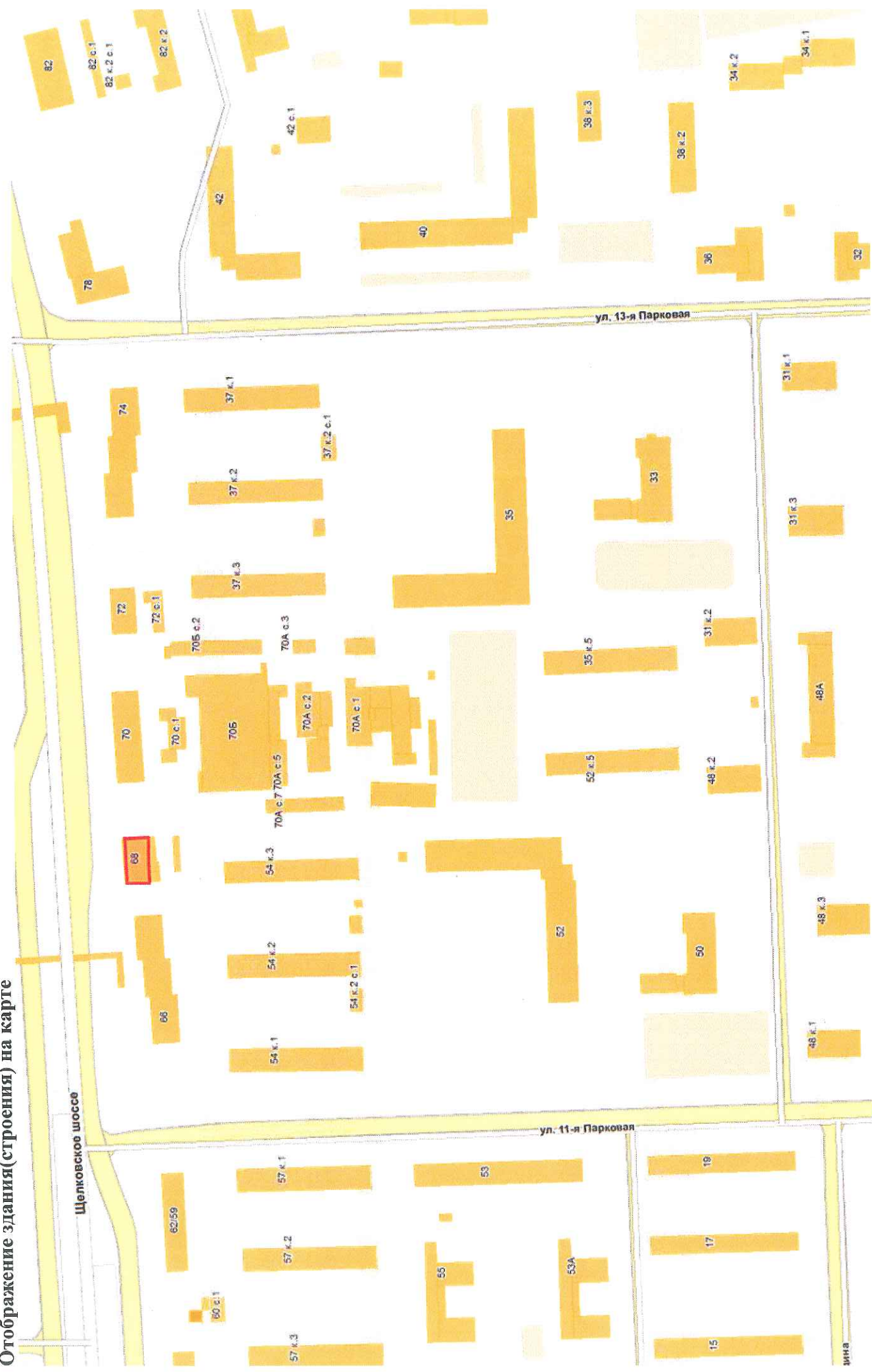
Информация по зданию (строению)

UNOM	2116208
Адрес	Щёлковское шоссе д. 68

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 68		
Назначение строения	универмаг		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	352	Этажность	2
Площадь общая с летними	794	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	177.4 01.01.1991
Площадь нежилыхподвалов (кв.м)	255	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	794
Дата обследования	2001-07-20	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте

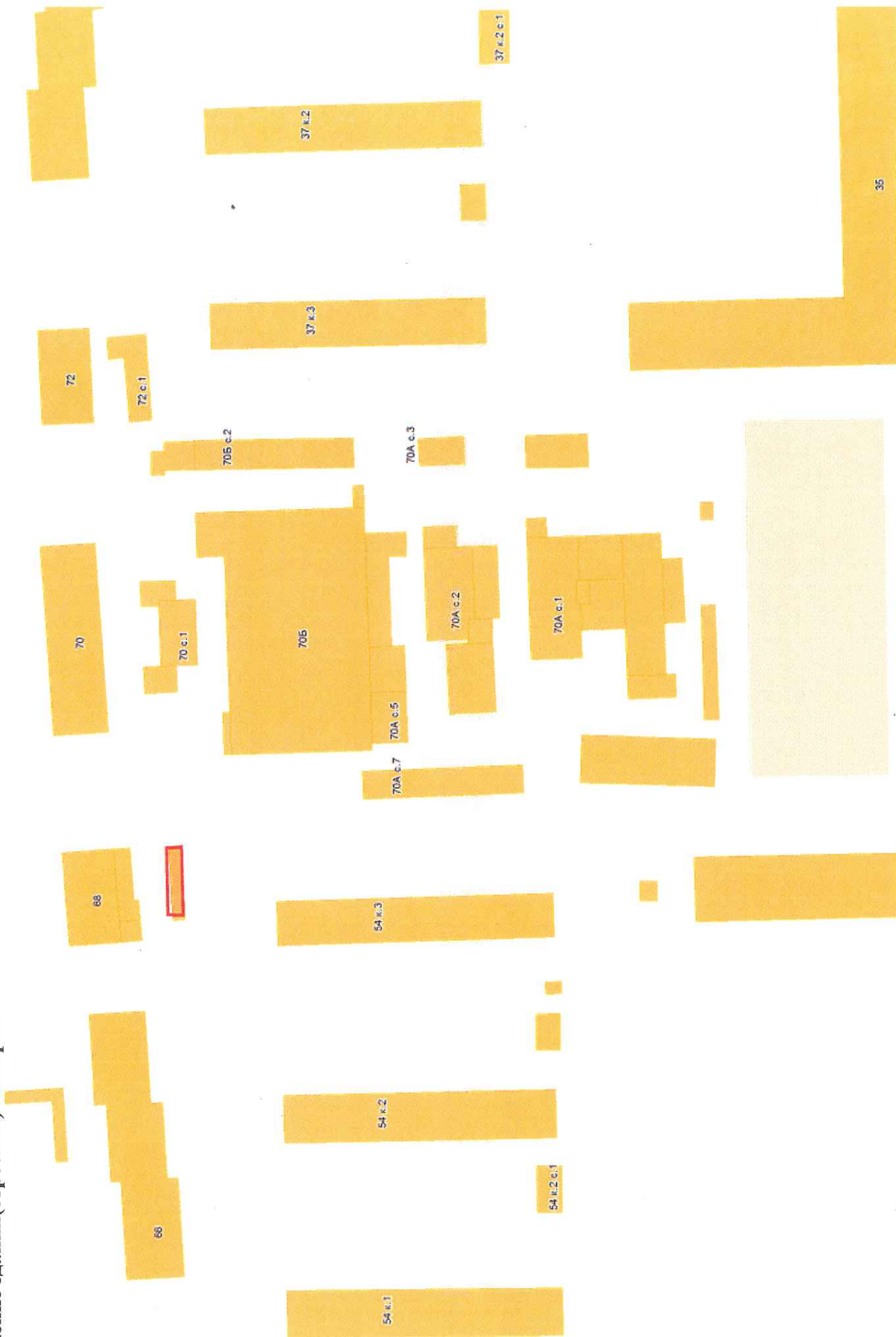


Информация по зданию (строению)

UNOM	2116134
Адрес	Щёлковское шоссе д. 68 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 68 Строение 1		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	58	Этажность	1
Площадь общая с летними	39	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	6.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	39
Дата обследования	2001-07-20	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	38	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		



Информация по зданию (строению)

UNOM	18823
Адрес	11-я Парковая ул. д. 54 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 54 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилыхцокольных этажей	47	Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	947	Этажность	5
Площадь общая с летними	3593	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2317	Инвентаризационная стоимость (руб.)	659.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3488	Площадь нежилая (кв.м)	47
Дата обследования	2003-10-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	41	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	18824
Адрес	11-я Парковая ул. д. 54 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 54 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	940	Этажность	5
Площадь общая с летними	3583	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2352	Инвентаризационная стоимость (руб.)	663.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3538	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2003-10-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	43	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18825
Адрес	11-я Парковая ул. д. 54 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 54 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	899	Этажность	5
Площадь общая с летними	3640	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2361	Инвентаризационная стоимость (руб.)	670.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	49	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3540	Площадь нежилая (кв.м)	49
Дата обследования	2003-10-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	42	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2402512
Адрес	11-я Парковая ул. д. 54 стр. 1 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 54 Корпус 2 Строение 1	
Назначение строения	бойлерная	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с легними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	8.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	68
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2404176
Адрес	11-я Парковая ул. д. 54 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 54 Строение 3		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			



Информация по зданию (строению)

UNOM	2402371
Адрес	Щёлковское шоссе д. 70А стр. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 70А Строение 7		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1970
Площадь застройки (кв.м)	272	Этажность	1
Площадь общая с летними	230	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	24.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	230
Дата обследования	2003-02-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	25	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МС	- мэрия	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2105416
Адрес	Щёлковское шоссе д. 70

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 70		
Назначение строения	АТС		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	предприятия связи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	744	Этажность	4
Площадь общая с летними	3232	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	703.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	607	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	3232
Дата обследования	2011-03-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	2011
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2105246
Адрес	Щёлковское шоссе д. 70 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 70 Строение 1		
Назначение строения	хозблок		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1967
Площадь застройки (кв.м)	266	Этажность	1
Площадь общая с летними	200	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	41.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	200
Дата обследования	2011-03-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	38	Год установки процента износа	2011
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Информация по зданию (строению)

UNOM	2133977
Адрес	Щёлковское шоссе д. 70Б

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 70Б		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1968
Площадь застройки (кв.м)	2516	Этажность	1
Площадь общая с летними	2268	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	242.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2268
Дата обследования	2008-06-16	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	43	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	ГСК - гаражно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2402283
Адрес	Щёлковское шоссе д. 70А стр. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 70А Строение 5		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	481	Этажность	2
Площадь общая с летними	528	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	90.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	528
Дата обследования	2009-03-05	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	21	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	МС	- мэрия	

Отображение здания(строения) на карте



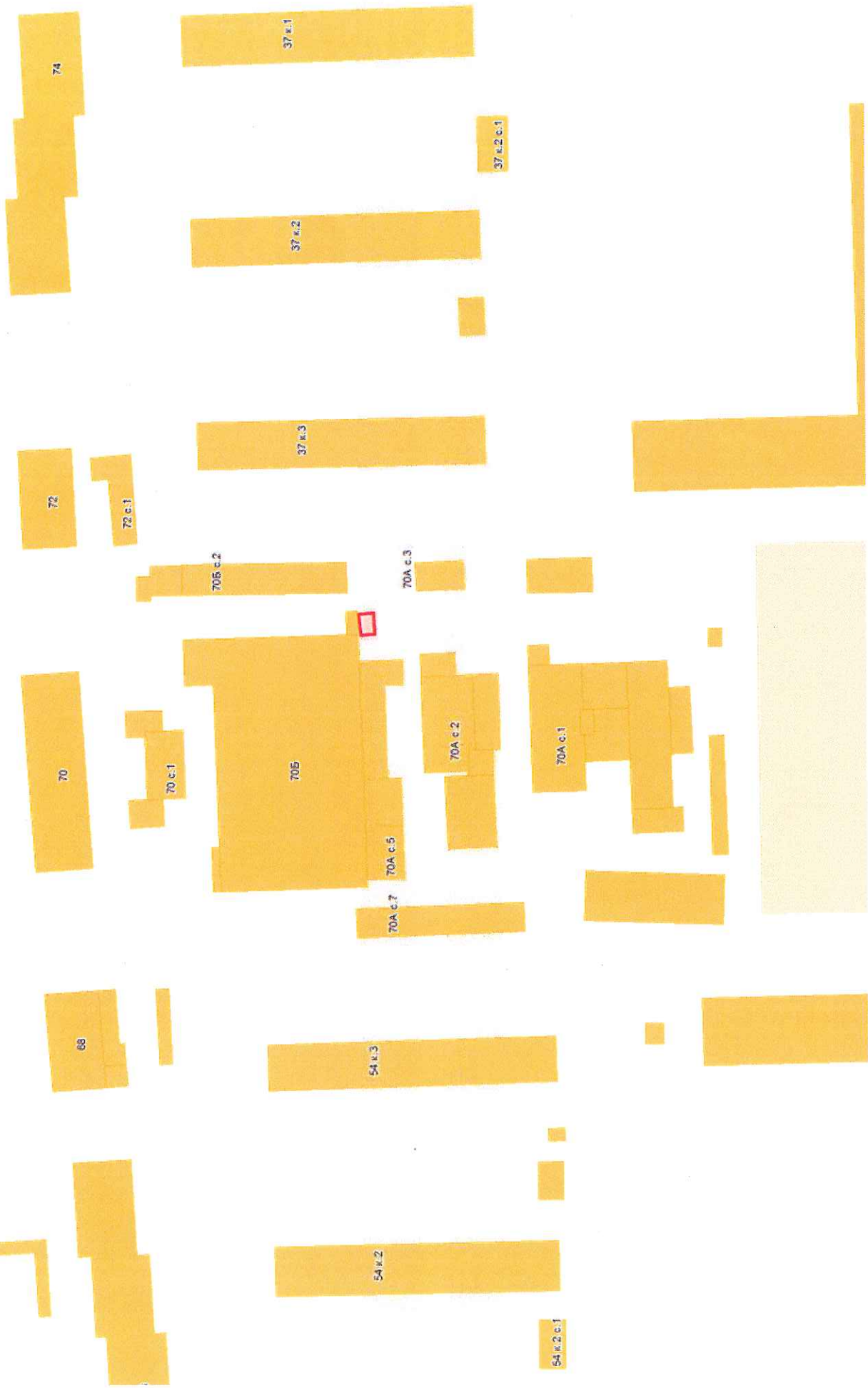
Информация по зданию (строению)

UNOM	2403714
Адрес	Щёлковское шоссе д. 70А стр. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 70А Строение 6		
Назначение строения	проходная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых поковых этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	15	Этажность	1
Площадь общая с летними	9	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	9
Дата обследования	2002-09-25	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	25	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2402281
Адрес	Щёлковское шоссе д. 70А стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 70А Строение 2		
Назначение строения	гараж и склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покоевых этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	733	Этажность	2
Площадь общая с летними	789	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	144.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	789
Дата обследования	2009-03-05	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	20	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте

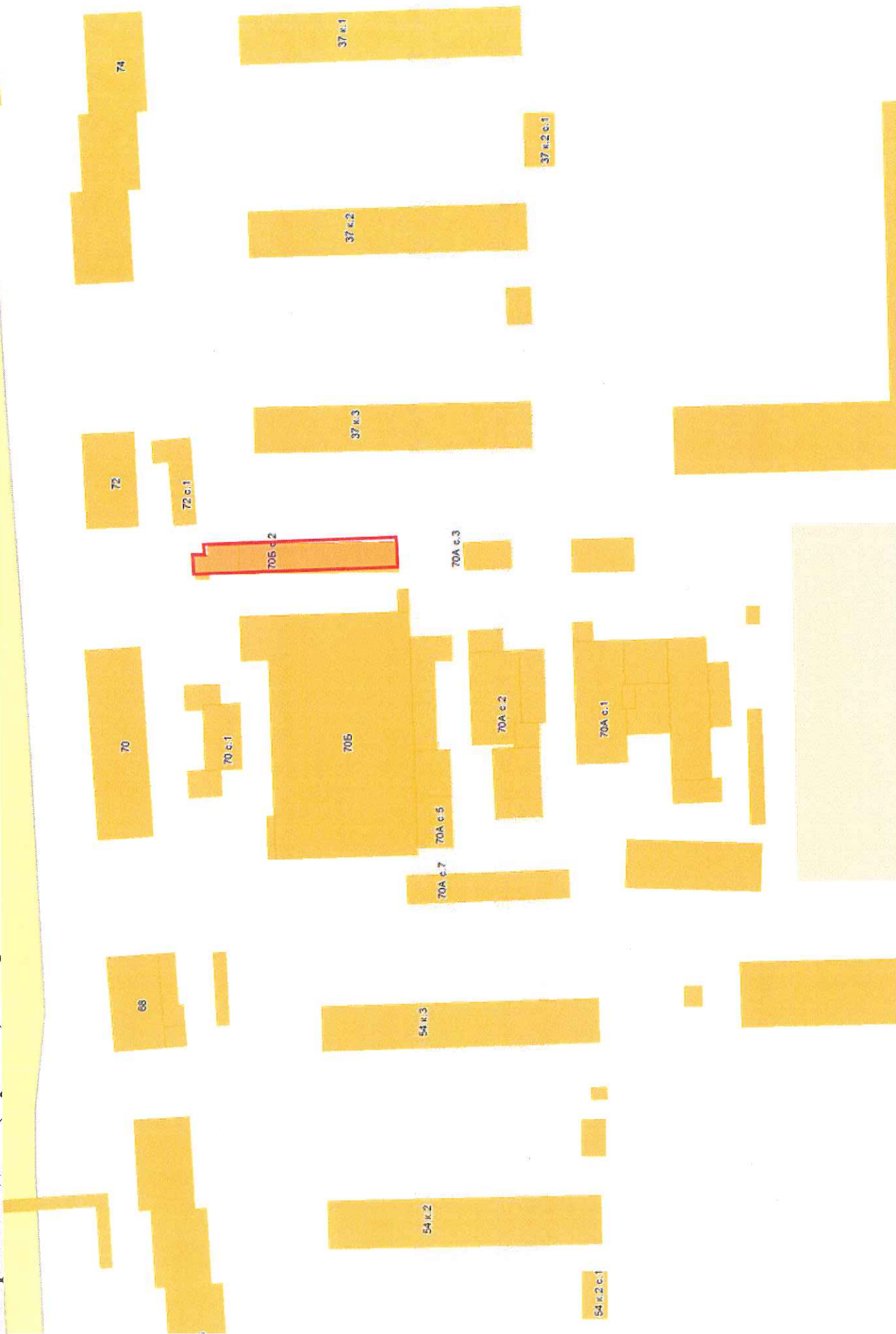


Информация по зданию (строению)

UNOM	2402404
Адрес	Щёлковское шоссе д. 70Б стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щелковское шоссе Дом 70Б Строение 2	
Назначение строения	гараж	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	гаражи	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	22.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	302
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	ГСК - гаражно-строительные кооперативы	



Информация по зданию (строению)

UNOM	2402508
Адрес	Щёлковское шоссе д. 72 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 72 Строение 1		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	153	Этажность	1
Площадь общая с летними	98	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	6.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	98
Дата обследования	2003-04-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МС	- мэрия	

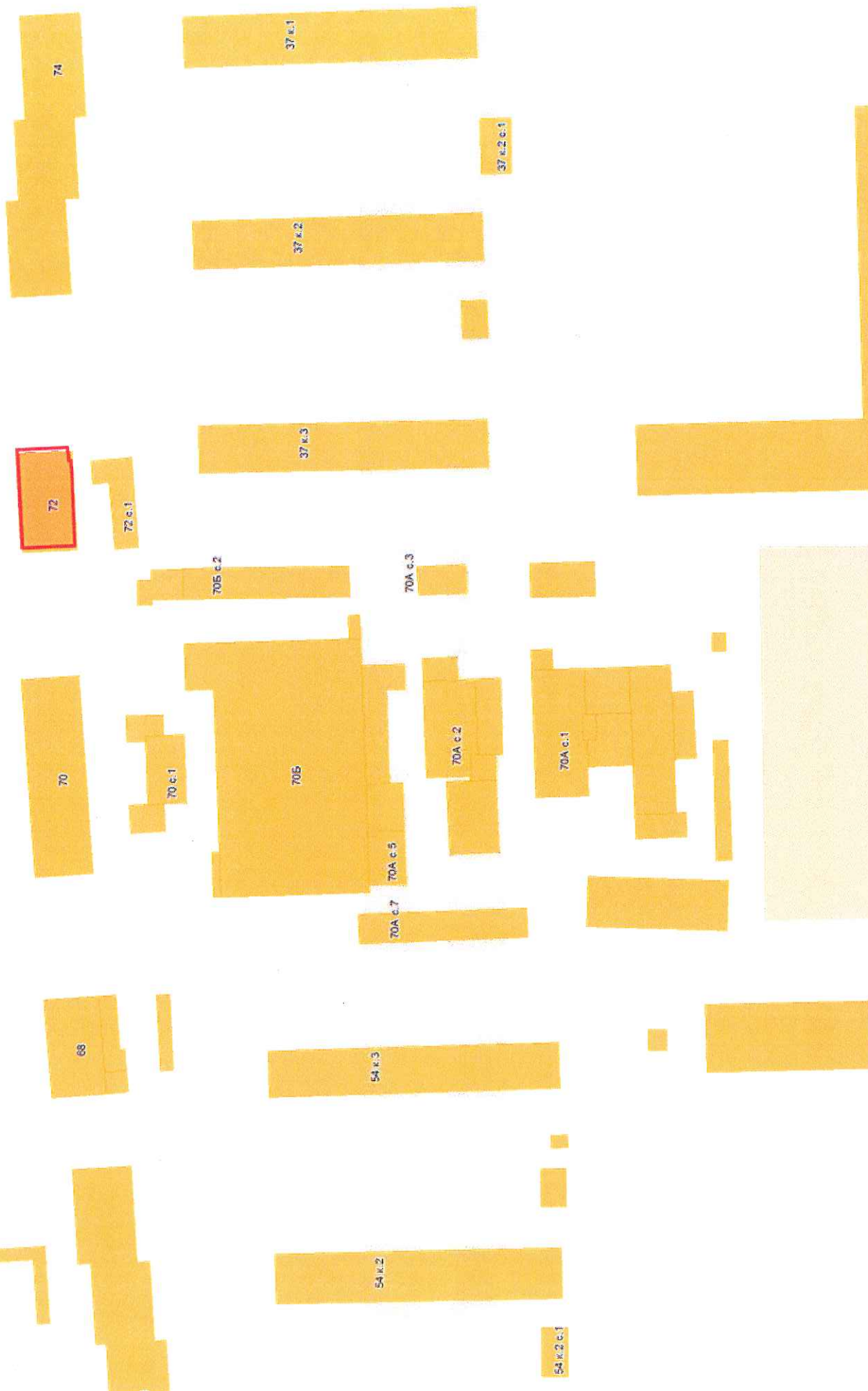


Информация по зданию (строению)

UNOM	2500128
Адрес	Щёлковское шоссе д. 72

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 72		
Назначение строения	магазины		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	13	Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	359	Этажность	2
Площадь общая с летними	779	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	179 01.01.1991
Площадь нежилыхподвалов (кв.м)	232	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	779
Дата обследования	2009-11-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	52	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МС - мэрия		



Информация по зданию (строению)

UNOM	260116
Адрес	Щёлковское шоссе д. 74

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 74		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	2014
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	14
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2014
Категория пользователя			

ул. 13-я Парков



Информация по зданию (строению)

UNOM	18878
Адрес	13-я Парковая ул. д. 37 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	рф Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 37 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	950	Этажность	5
Площадь общая с летними	3631	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2369	Инвентаризационная стоимость (руб.)	636.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	22	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3558	Площадь нежилая (кв.м)	22
Дата обследования	2003-10-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	28	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение зданий(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18877
Адрес	13-я Парковая ул. д. 37 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 37 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	908	Этажность	5
Площадь общая с летними	3654	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2379	Инвентаризационная стоимость (руб.)	633.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	23	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3586	Площадь нежилая (кв.м)	23
Дата обследования	2003-10-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	32	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

ул. 13-я Парковая



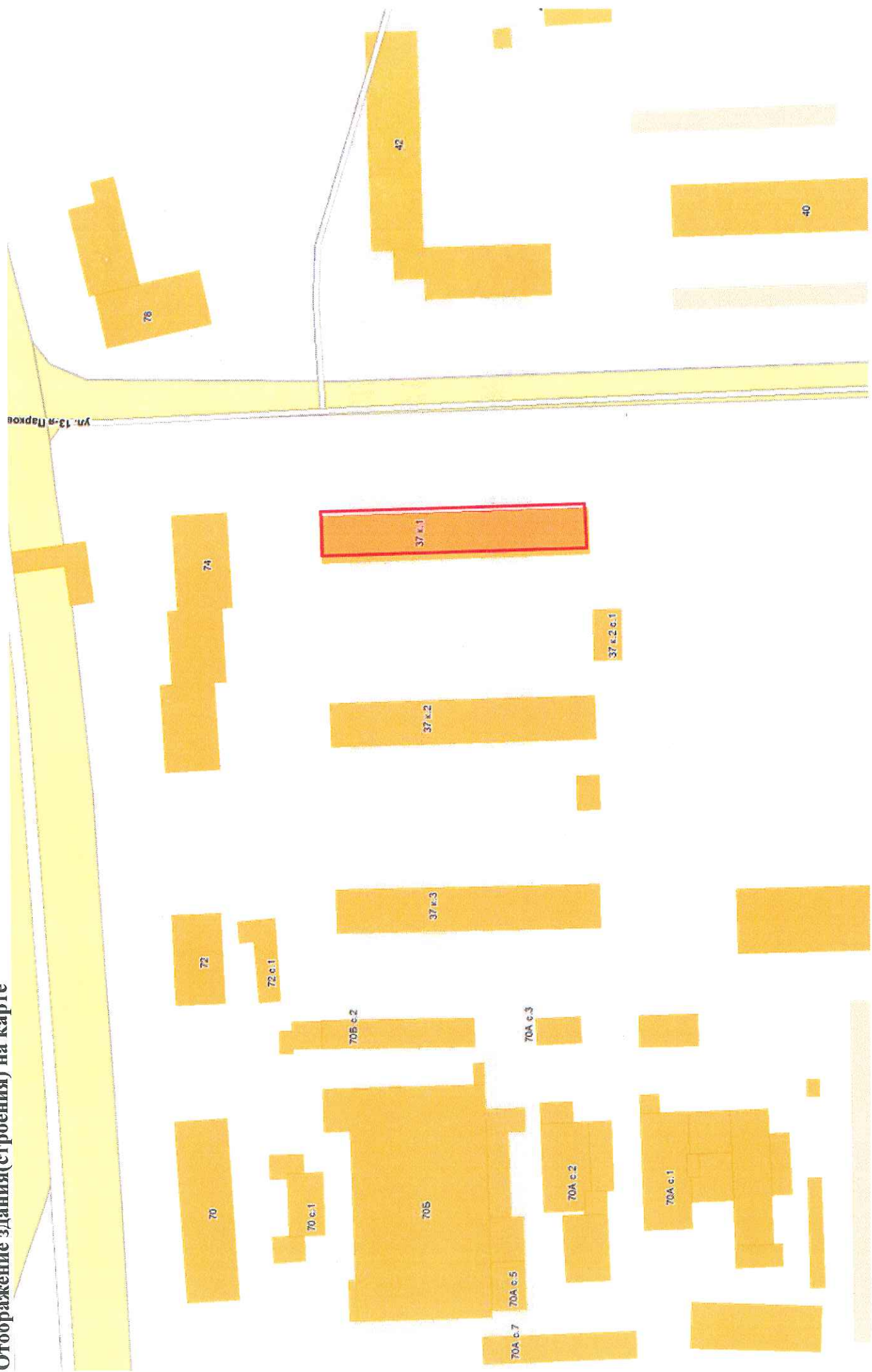
Информация по зданию (строению)

UNOM	18876
Адрес	13-я Парковая ул. д. 37 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 37 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	948	Этажность	5
Площадь общая с летними	3595	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2345	Инвентаризационная стоимость (руб.)	630.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	21	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3529	Площадь нежилая (кв.м)	21
Дата обследования	2003-10-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	28	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2402513
Адрес	13-я Парковая ул. д. 37 стр. 1 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 37 Корпус 2 Строение 1		
Назначение строения	бойлерная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1965
Площадь застройки (кв.м)	117	Этажность	1
Площадь общая с летними	94	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	11 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	94
Дата обследования	2001-10-30	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	25	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте

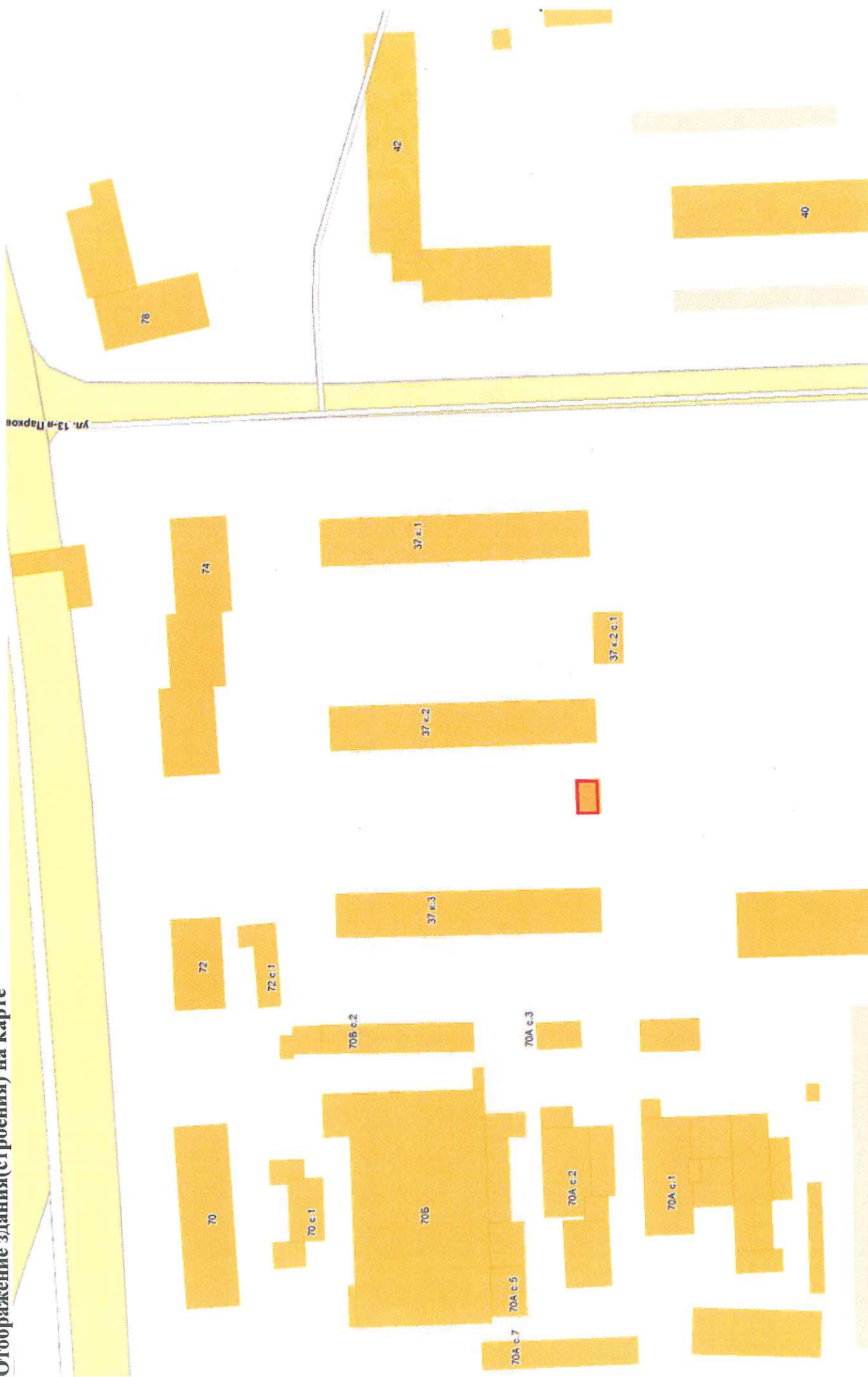


Информация по зданию (строению)

UNOM	2404442
Адрес	13-я Парковая ул. д. 37 стр. 2 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 37 Корпус 2 Строение 2		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			



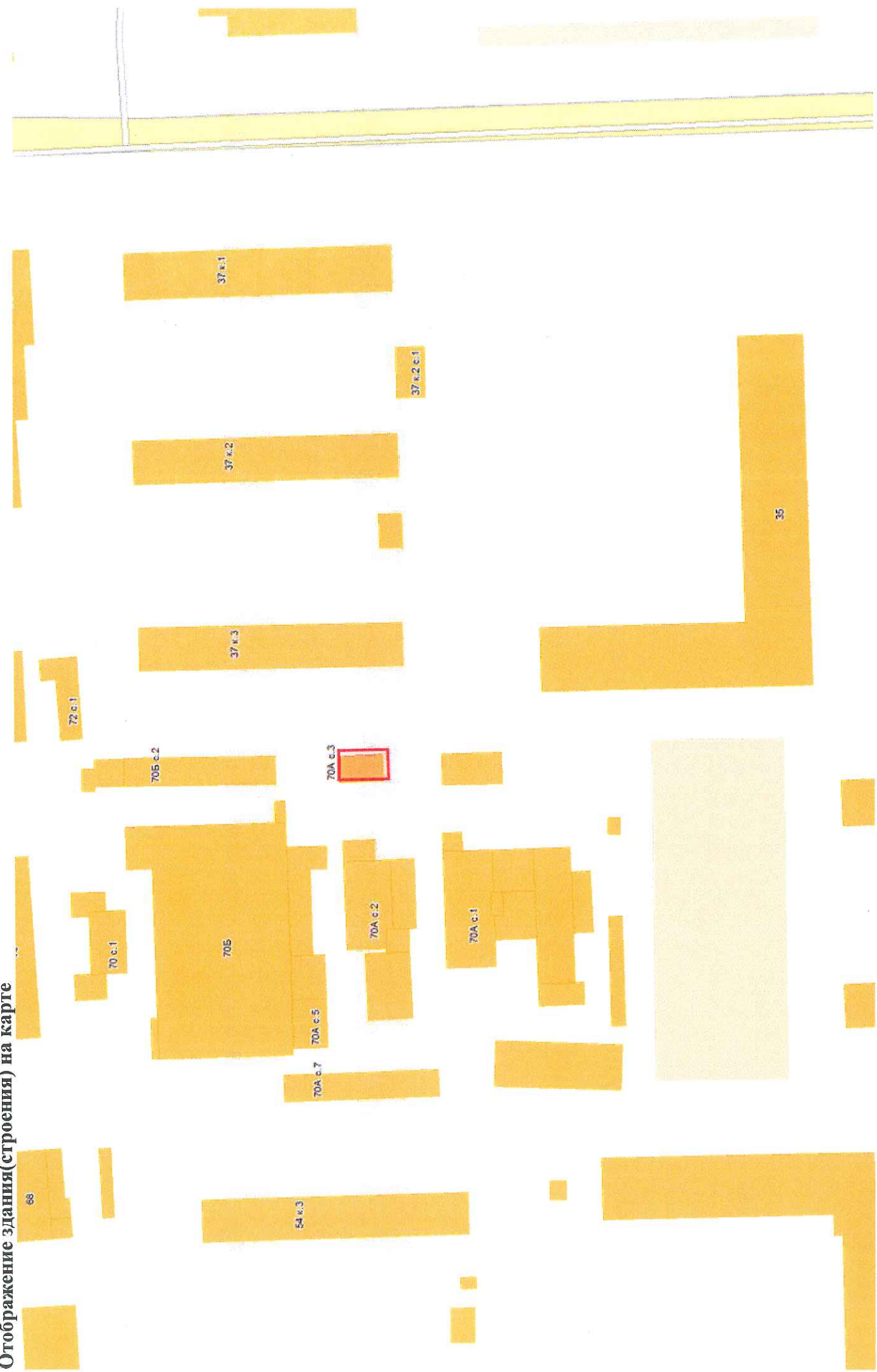
Информация по зданию (строению)

UNOM	2402282
Адрес	Щёлковское шоссе д. 70А стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щелковское шоссе Дом 70А Строение 3	
Назначение строения	сауна	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	бытового обслуживания	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	25.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	56
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	МС - мэрия	

Отображение здания(строения) на карте



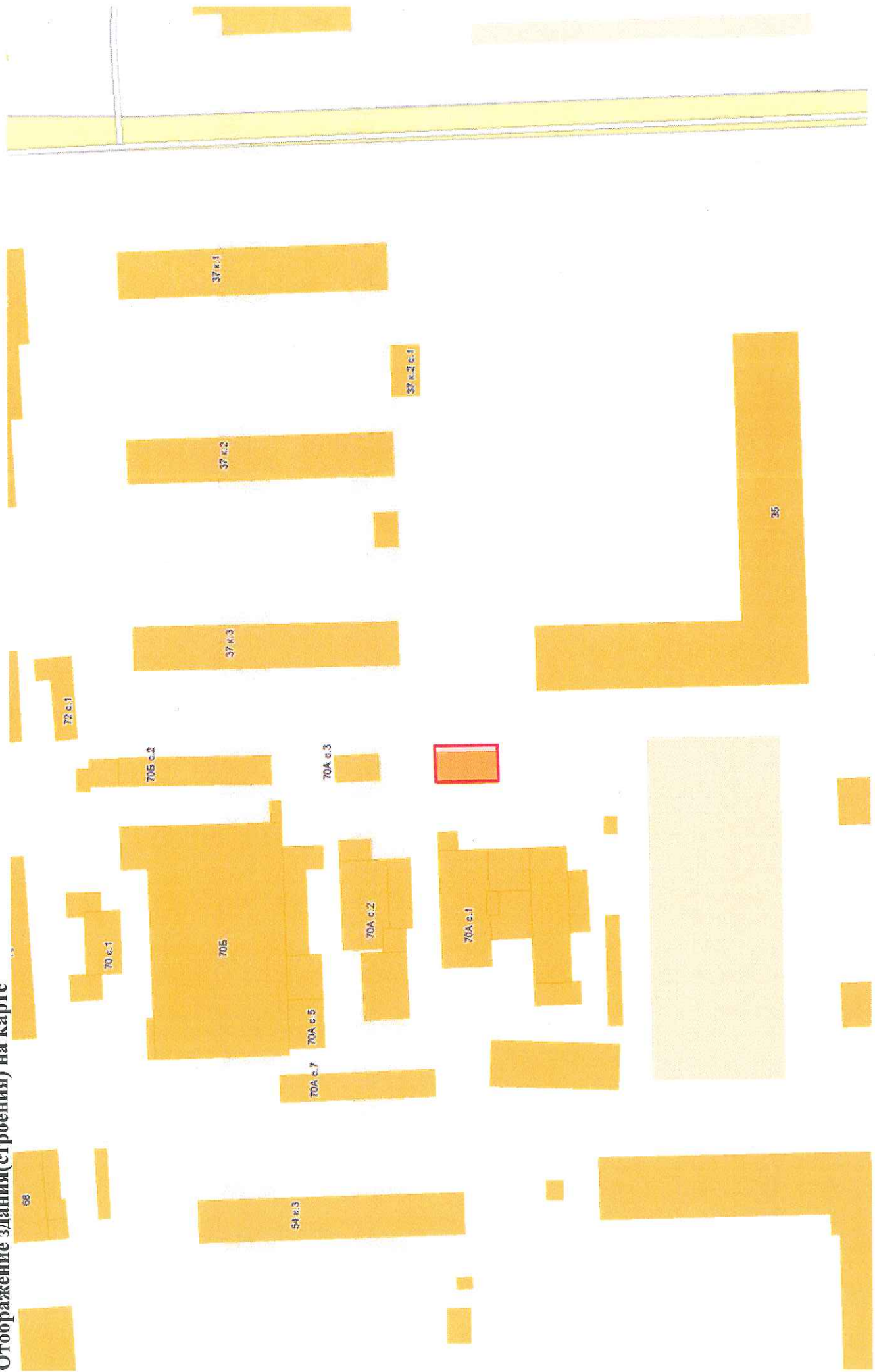
Информация по зданию (строению)

UNOM	2403713
Адрес	Щёлковское шоссе д. 70А стр. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 70А Строение 4		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	146	Этажность	1
Площадь общая с летними	114	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	31.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	114
Дата обследования	2002-09-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	25	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	МС	- мэрия	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2132429
Адрес	Щёлковское шоссе д. 70А стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 70А Строение 1		
Назначение строения	административно-производственное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	1437	Этажность	3
Площадь общая с летними	1960	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	231.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	46	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1960
Дата обследования	2009-03-05	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	32	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	МС	- мэрия	



37 к.1



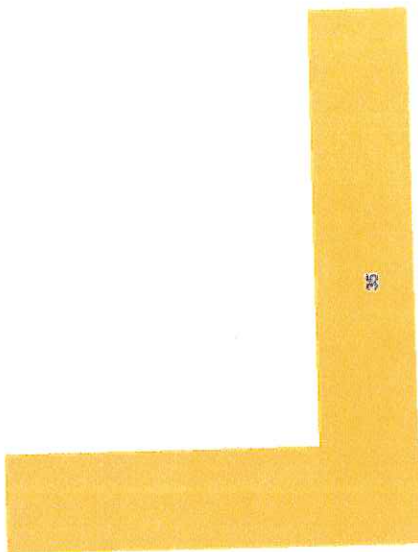
37 к.2



37 к.2 с.1



37 к.3



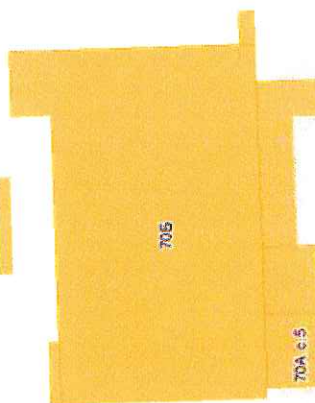
35



70Б с.2



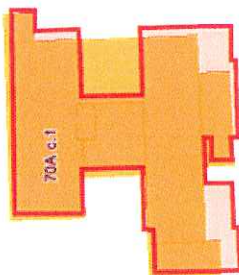
70А с.3



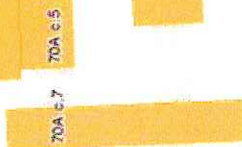
70Б



70А с.2



70А с.1



70А с.7

70А с.5



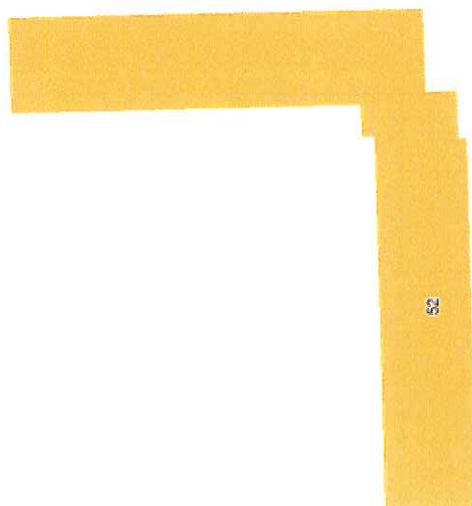
54 к.3



54 к.2



54 к.2 с.1



52



52 к.5



35 к.5



Информация по зданию (строению)

UNOM	2403716
Адрес	Щёлковское шоссе д. 70А стр. 9

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Щёлковское шоссе Дом 70А Строение 9		
Назначение строения	склад ГСМ		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	2002
Площадь застройки (кв.м)	15	Этажность	1
Площадь общая с летними	21	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	21
Дата обследования	2003-02-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МС	- мэрия	



37 к.1



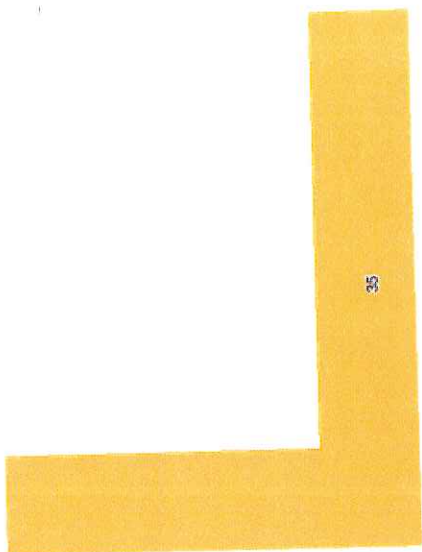
37 к.2



37 к.2 с.1



37 к.3



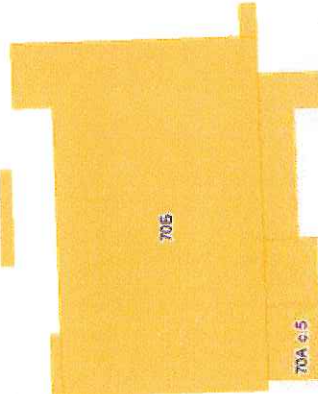
35



705 с.2



70A с.3



705



70A с.2



70A с.1



70A с.7

70A с.5



35 к.5



35 к.5



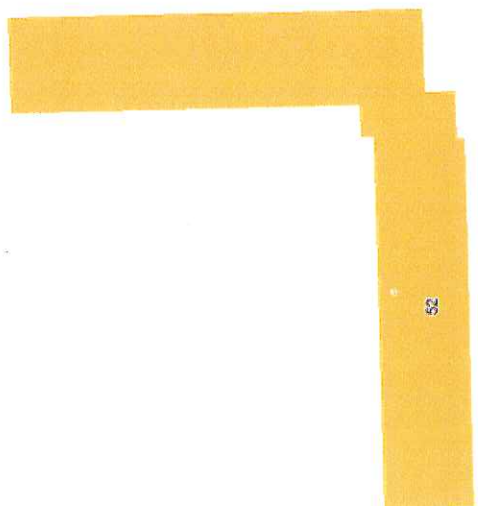
54 к.3



54 к.2



54 к.2 с.1



52

Информация по зданию (строению)

UNOM	260110
Адрес	13-я Парковая ул. д. 35

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 35		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилище		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2014
Площадь застройки (кв.м)	2516	Этажность	16
Площадь общая с летними	21833	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	10075	Инвентаризационная стоимость (руб.)	5750.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	157	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	18782	Площадь нежилая (кв.м)	1788
Дата обследования	2014-04-11	Дата установки состояния	
Состояние	Новостройка (Нов)		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2014
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Информация по зданию (строению)

UNOM	2115880
Адрес	13-я Парковая ул. д. 33

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 33		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	1067	Этажность	5
Площадь общая с легими	3706	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	758.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	274	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	3706
Дата обследования	2013-01-24	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	40	Год установки процента износа	2013
Категория пользователя	МС	- мэрия	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18874
Адрес	13-я Парковая ул. д. 35 к. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 35 Корпус 5		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	942	Этажность	5
Площадь общая с летними	3632	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2380	Инвентаризационная стоимость (руб.)	692.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	21	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3566	Площадь нежилая (кв.м)	21
Дата обследования	2003-10-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18821
Адрес	11-я Парковая ул. д. 52 к. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	рФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 52 Корпус 5		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	945	Этажность	5
Площадь общая с летними	3614	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2351	Инвентаризационная стоимость (руб.)	642.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	22	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3554	Площадь нежилая (кв.м)	22
Дата обследования	2003-10-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	42	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	260113
Адрес	11-я Парковая ул. д. 52

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 52		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2014
Площадь застройки (кв.м)	2487	Этажность	16
Площадь общая с летними	21679	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	10040	Инвентаризационная стоимость (руб.)	5750.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	166	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	18698	Площадь нежилая (кв.м)	1702
Дата обследования	2014-09-09	Дата установки состояния	
Состояние	Новостройка (Нов)		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2014
Категория пользователя	не определен		



Информация по зданию (строению)

UNOM	2115879
Адрес	11-я Парковая ул. д. 50

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 50		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	1054	Этажность	5
Площадь общая с летними	4512	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	788.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	636	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4512
Дата обследования	2013-08-21	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	38	Год установки процента износа	2012
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18815
Адрес	11-я Парковая ул. д. 48 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 48 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1965
Площадь застройки (кв.м)	425	Этажность	12
Площадь общая с летними	3680	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2077	Инвентаризационная стоимость (руб.)	842.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3620	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	1993-09-15	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	24	Год установки процента износа	1993
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18865
Адрес	13-я Парковая ул. д. 31 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 31 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1965
Площадь застройки (кв.м)	422	Этажность	12
Площадь общая с летними	3682	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2116	Инвентаризационная стоимость (руб.)	927.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3623	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	1993-08-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	21	Год установки процента износа	1993
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18864
Адрес	13-я Парковая ул. д. 31 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 31 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	436	Этажность	12
Площадь общая с летними	3657	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2075	Инвентаризационная стоимость (руб.)	826.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3598	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2003-10-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	38	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18866
Адрес	13-я Парковая ул. д. 31 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 31 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен		блочные
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки		1971
Площадь застройки (кв.м)	Этажность		14
Площадь общая с летними	Этажность подземелья		1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)		1020.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры		Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)		
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа		2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



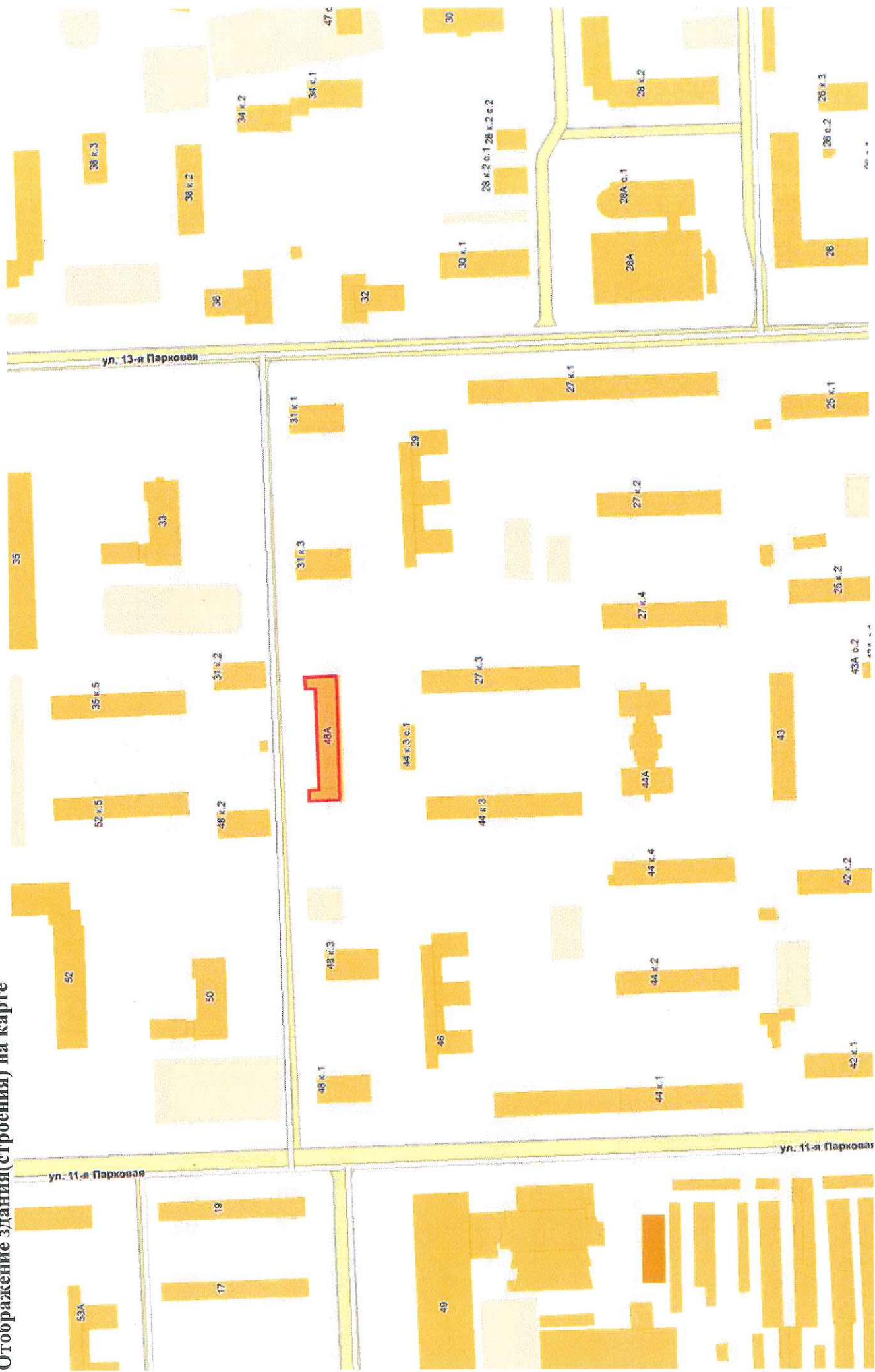
Информация по зданию (строению)

UNOM	2115607
Адрес	11-я Парковая ул. д. 48А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 48А		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	939	Этажность	3
Площадь общая с летними	2146	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	355.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	47	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2146
Дата обследования	2013-02-27	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	27	Год установки процента износа	2013
Категория пользователя	МС	- мэрия	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18816
Адрес	11-я Парковая ул. д. 48 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 48 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1971
Площадь застройки (кв.м)	466	Этажность	14
Площадь общая с летними	4549	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2661	Инвентаризационная стоимость (руб.)	935.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4285	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2003-10-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	39	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



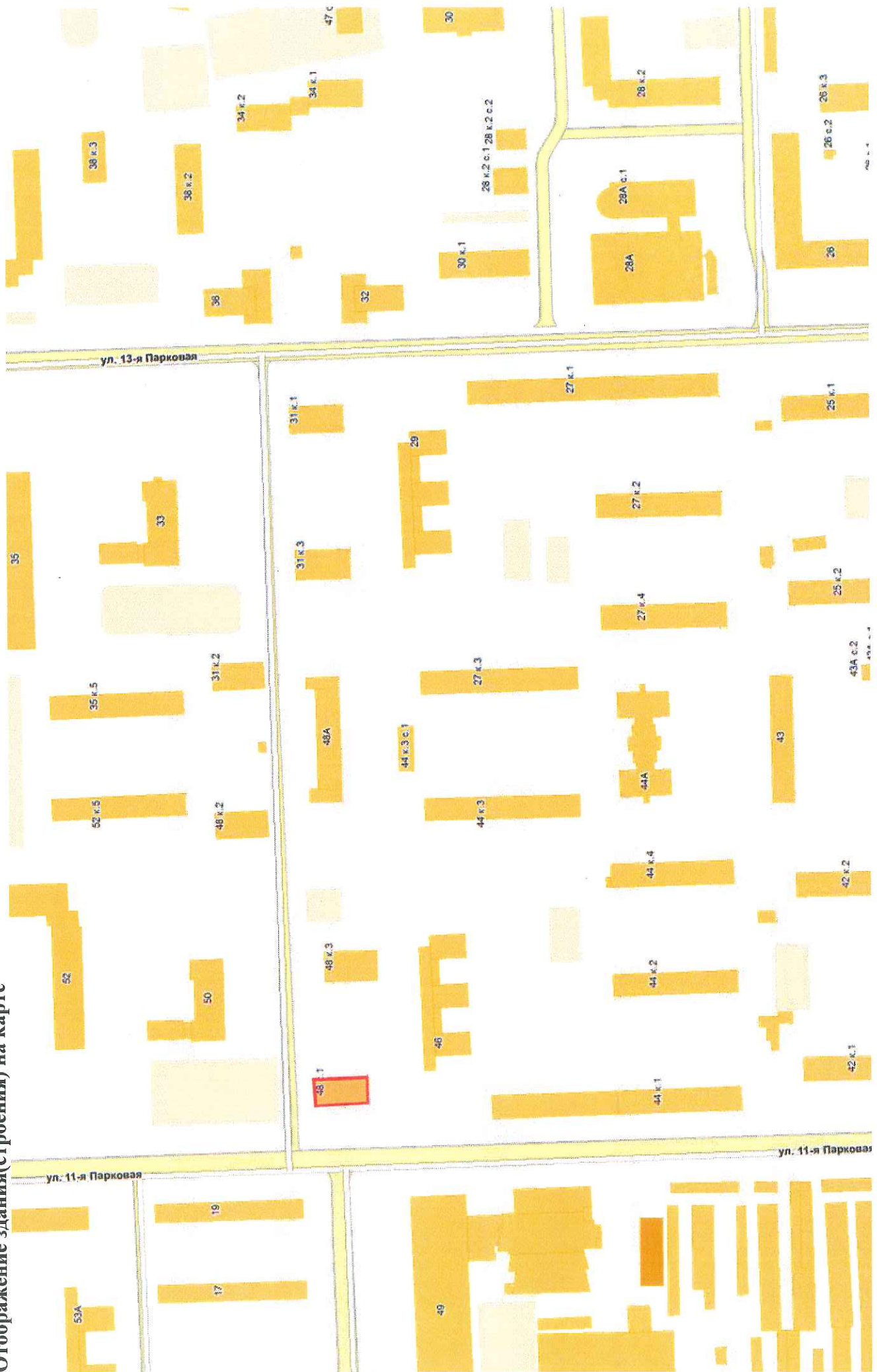
Информация по зданию (строению)

UNOM	18814
Адрес	11-я Парковая ул. д. 48 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 48 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	432	Этажность	12
Площадь общая с летними	3690	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2083	Инвентаризационная стоимость (руб.)	850.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3623	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2006-07-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	27	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2105347
Адрес	11-я Парковая ул. д. 46

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 46		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1965
Площадь застройки (кв.м)	1432	Этажность	2
Площадь общая с летними	2724	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	414.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1019	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2724
Дата обследования	2010-03-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	2010
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18812
Адрес	11-я Парковая ул. д. 44 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 44 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	706	Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	1132	Этажность	9
Площадь общая с летними	7454	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4056	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1681.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6661	Площадь нежилая (кв.м)	706
Дата обследования	2008-09-17	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	35	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Информация по зданию (строению)

UNOM	2115812
Адрес	11-я Парковая ул. д. 44 стр. 1 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 44 Корпус 3 Строение 1		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1965
Площадь застройки (кв.м)	188	Этажность	1
Площадь общая с летними	154	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	19.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	154
Дата обследования	2006-03-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	31	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18856
Адрес	13-я Парковая ул. д. 27 к. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 27 Корпус 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	723	Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	1213	Этажность	9
Площадь общая с летними	7508	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	4054	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1736.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6670	Площадь нежилая (кв.м)	723
Дата обследования	2000-08-31	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	37	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



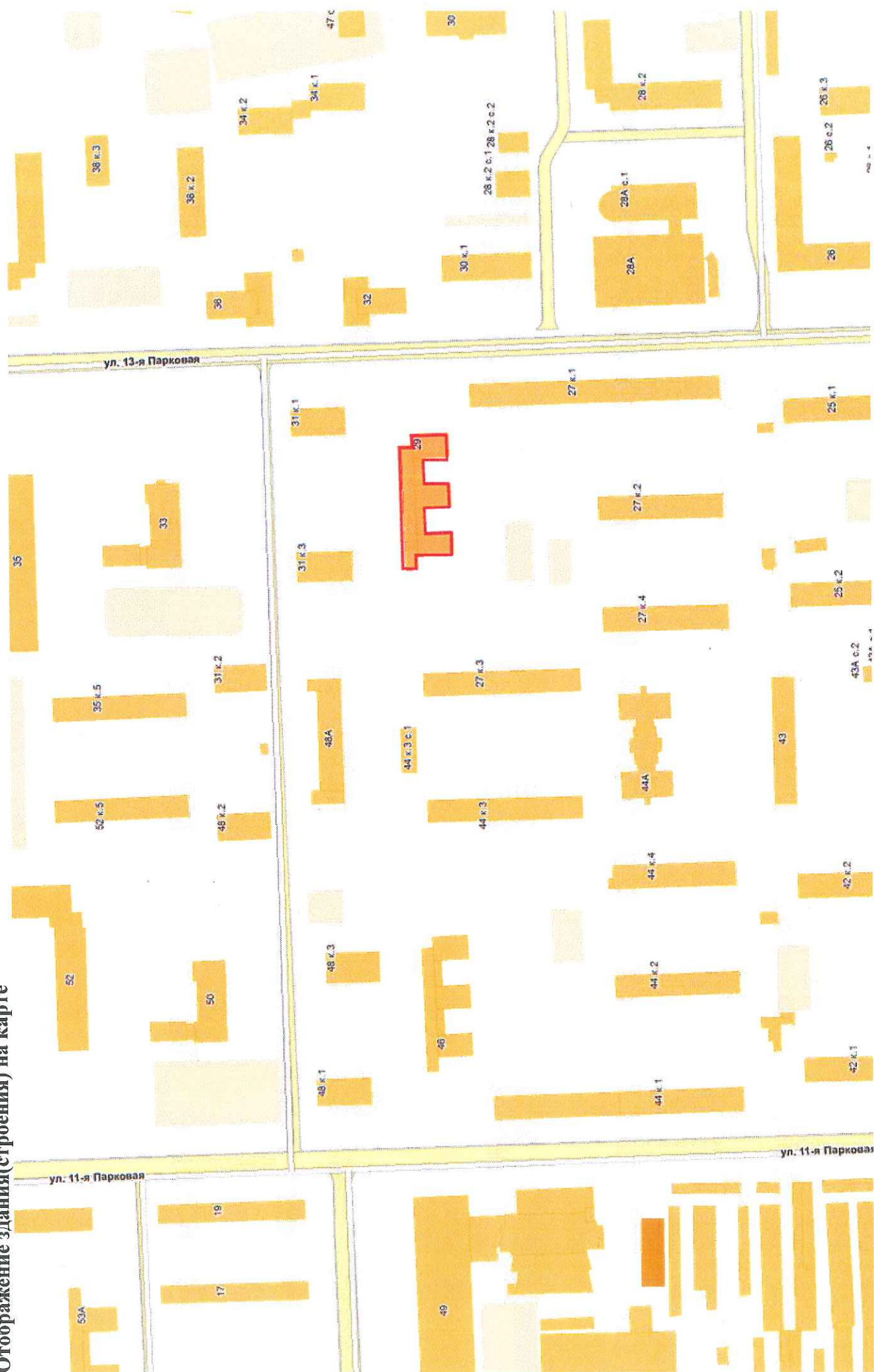
Информация по зданию (строению)

UNOM	2116177
Адрес	13-я Парковая ул. д. 29

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 29		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	1356	Этажность	2
Площадь общая с летними	2034	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	346.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	352	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2034
Дата обследования	2001-08-31	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	24	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18854
Адрес	13-я Парковая ул. д. 27 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 27 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	1196	Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	1933	Этажность	8
Площадь общая с летними	10834	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	5897	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2584.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	9493	Площадь нежилая (кв.м)	1203
Дата обследования	2008-11-25	Дата установкн состояния	
Состояние			
Процент износа, %	36	Год установкн процента износа	1998
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18855
Адрес	13-я Парковая ул. д. 27 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 27 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей	628	Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	885	Этажность	6
Площадь общая с летними	4313	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2250	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1077.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3636	Площадь нежилая (кв.м)	628
Дата обследования	2014-09-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	27	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



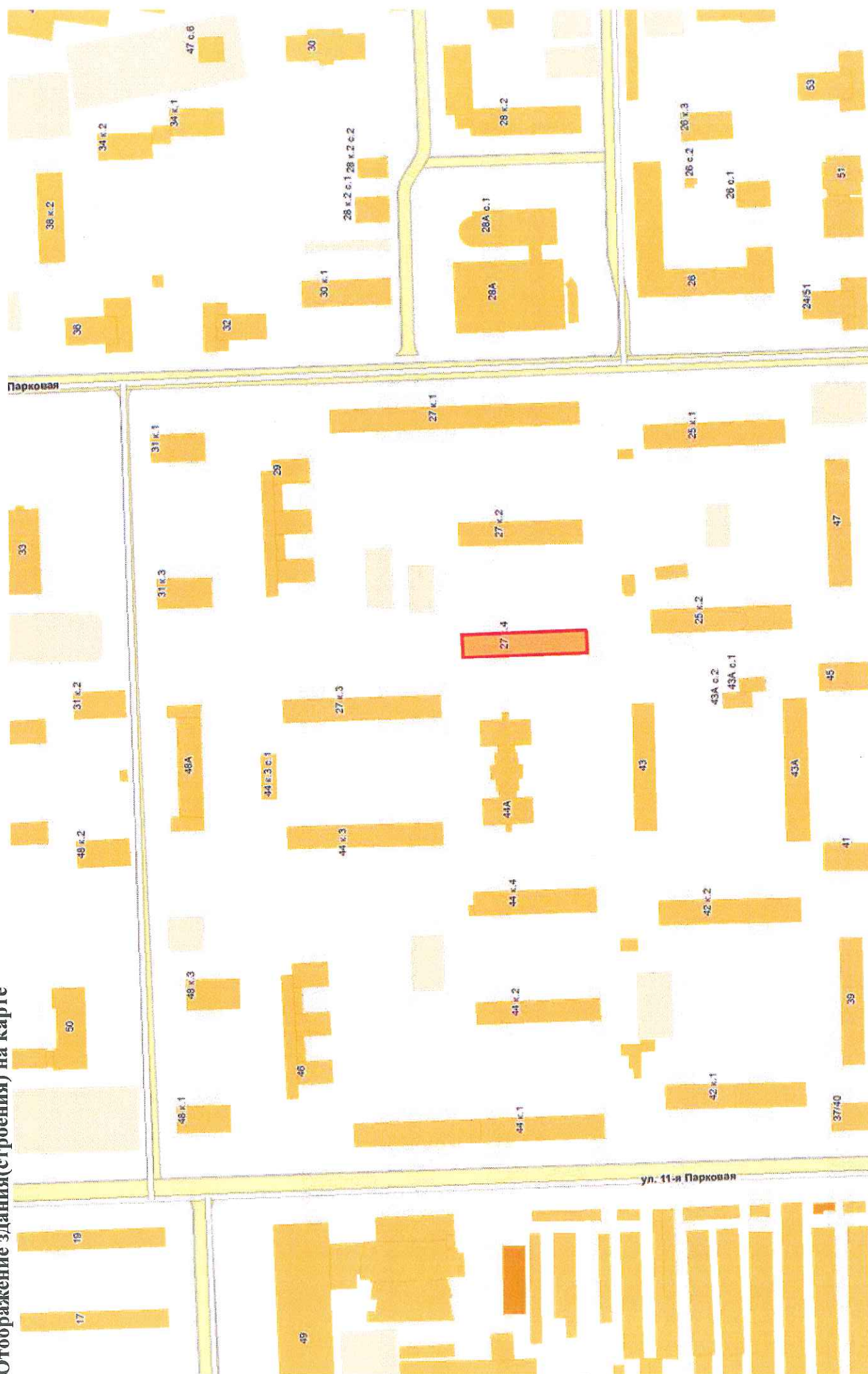
Информация по зданию (строению)

UNOM	18857
Адрес	13-я Парковая ул. д. 27 к. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ		
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 27 Корпус 4	
Назначение строения	многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	6
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1050.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	717
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы	

Отображение здания(строения) на карте



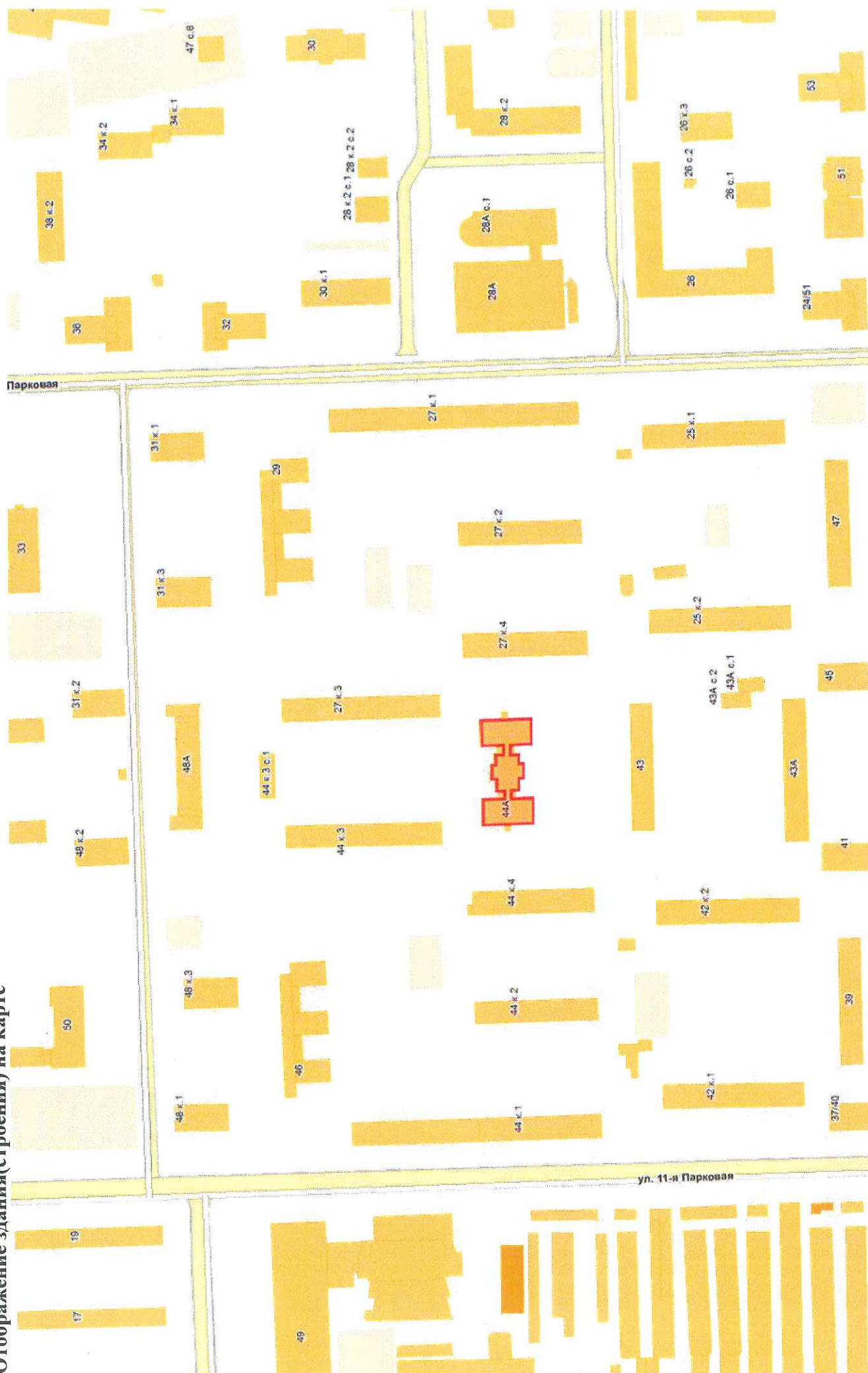
Информация по зданию (строению)

UNOM	2601172
Адрес	11-я Парковая ул. д. 44А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 44А		
Назначение строения	детское дошкольное учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	2012
Площадь застройки (кв.м)	1237	Этажность	3
Площадь общая с летними	3624	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	549 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	152	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	3624
Дата обследования	2015-04-28	Дата установки состояния	
Состояние	Новостройка (Нов)		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2012
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18813
Адрес	11-я Парковая ул. д. 44 к. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 44 Корпус 4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	952	Этажность	6
Площадь общая с летними	4281	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2202	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1103.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	684	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3548	Площадь нежилая (кв.м)	684
Дата обследования	2007-04-23	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	20	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	18811
Адрес	11-я Парковая ул. д. 44 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 44 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	923	Этажность	6
Площадь общая с летними	4339	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2219	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1022.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	698	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3592	Площадь нежилая (кв.м)	698
Дата обследования	2002-02-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	32	Год установки процента износа	2002
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Информация по зданию (строению)

UNOM	18810
Адрес	11-я Парковая ул. д. 44 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 44 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	1213	Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	1769	Этажность	8
Площадь общая с летними	10881	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	5926	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2304.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	9529	Площадь нежилая (кв.м)	1213
Дата обследования	2013-12-23	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2403799
Адрес	11-я Парковая ул. д. 42 стр. 1 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 42 Корпус 1 Строение 1		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	82	Этажность	1
Площадь общая с летними	86	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	8.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	86
Дата обследования	2005-08-30	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	44	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2404094
Адрес	11-я Парковая ул. д. 42 стр. 1 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 42 Корпус 2 Строение 1		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	23774
Адрес	Сиреневый бульв. д. 43

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Сиреневый бульв. Дом 43		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	931	Этажность	6
Площадь общая с летними	4346	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2234	Инвентаризационная стоимость (руб.)	826.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	670	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3613	Площадь нежилая (кв.м)	670
Дата обследования	2008-12-23	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	35	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте

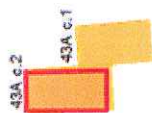


Информация по зданию (строению)

UNOM	2403801
Адрес	Сиреневый бульв. д. 43А стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Сиреневый бульв. Дом 43А Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	121	Этажность	1
Площадь общая с летними	97	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	12.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	97
Дата обселования	2005-09-06	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	МС - мэрия		



Информация по зданию (строению)

UNOM	2403800
Адрес	Сиреневый бульв. д. 43А стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Сиреневый бульв. Дом 43А Строение 1		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	91	Этажность	1
Площадь общая с летними	67	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	8.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	67
Дата обследования	2005-09-06	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	цф - частный фонд		

40 к.2

44 к.4

43А

27 к.4

27 к.2

42 к.1

42 к.2

43

25 к.2

25 к.1

43А к.2

43А к.1

43А

41

45

47

39

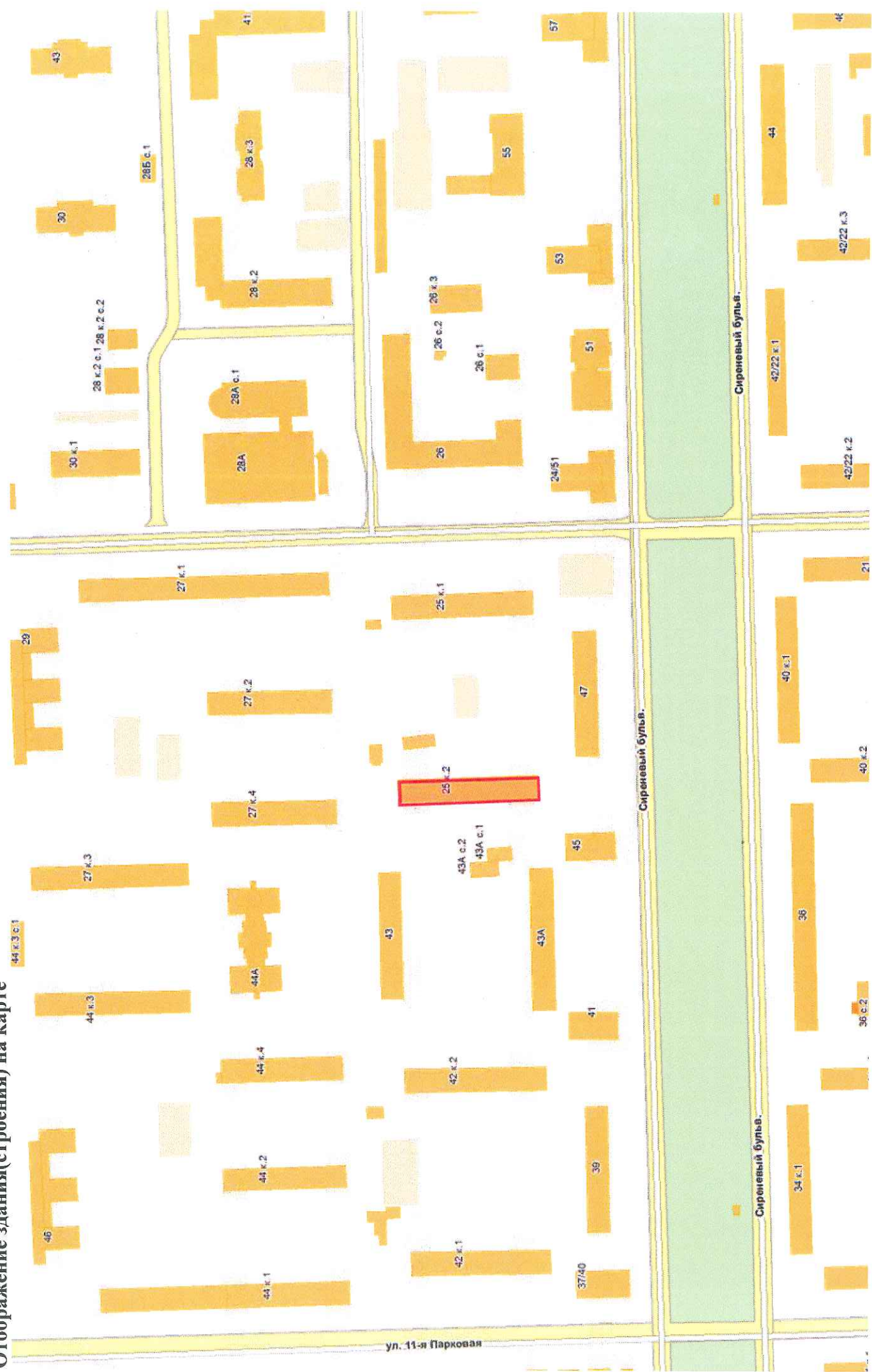
Информация по зданию (строению)

UNOM	18850
Адрес	13-я Парковая ул. д. 25 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 25 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	1049	Этажность	6
Площадь общая с летними	5006	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2501	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1056.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	810	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4132	Площадь нежилая (кв.м)	810
Дата обследования	2009-04-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	37	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте

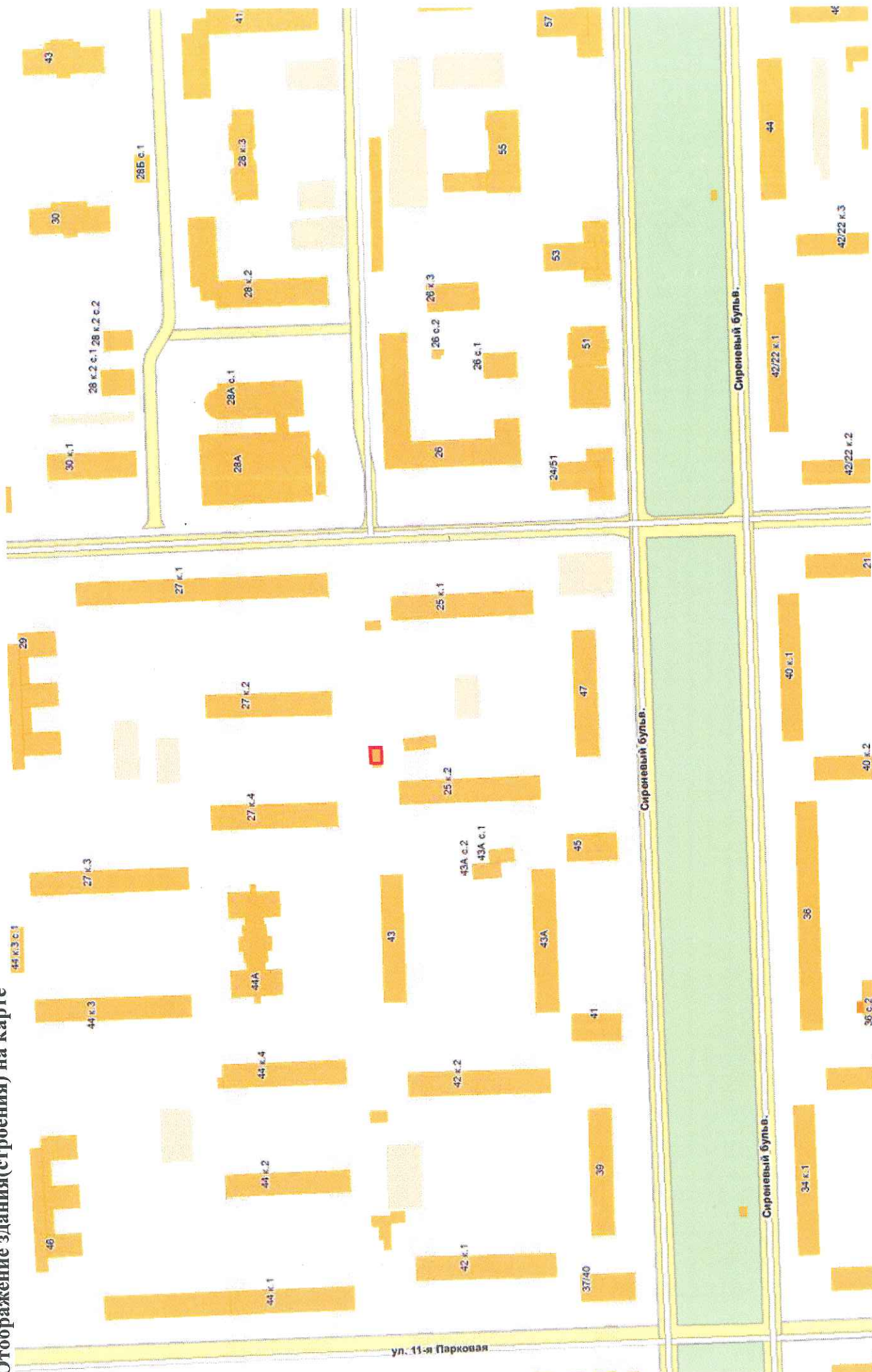


Информация по зданию (строению)

UNOM	2404093
Адрес	13-я Парковая ул. д. 25 стр. 2 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 25 Корпус 2 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			



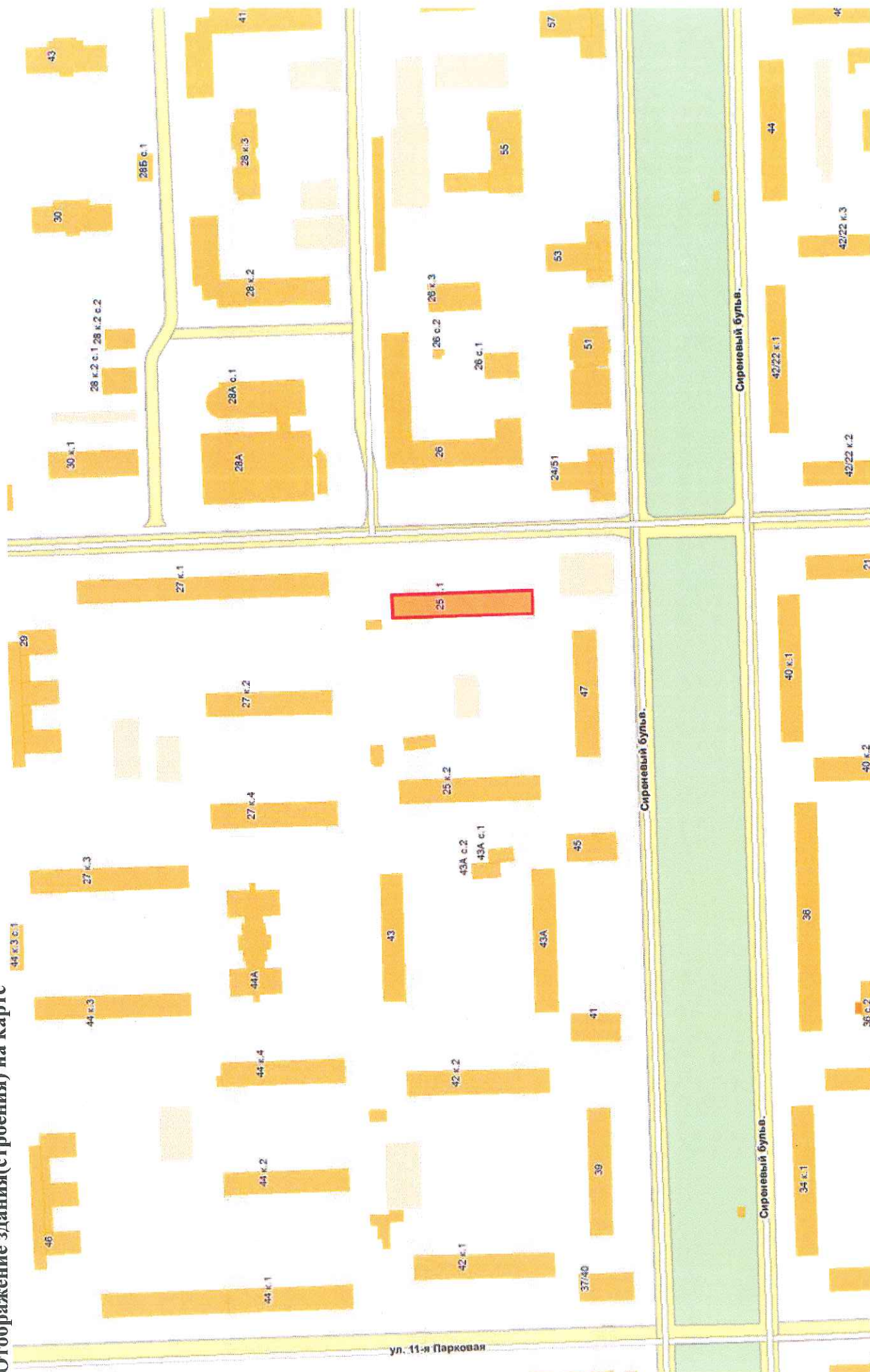
Информация по зданию (строению)

UNOM	18849
Адрес	13-я Парковая ул. д. 25 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 13-я ул. Дом 25 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный	
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1961	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	6	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1132.1 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	814	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа	2009	
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте

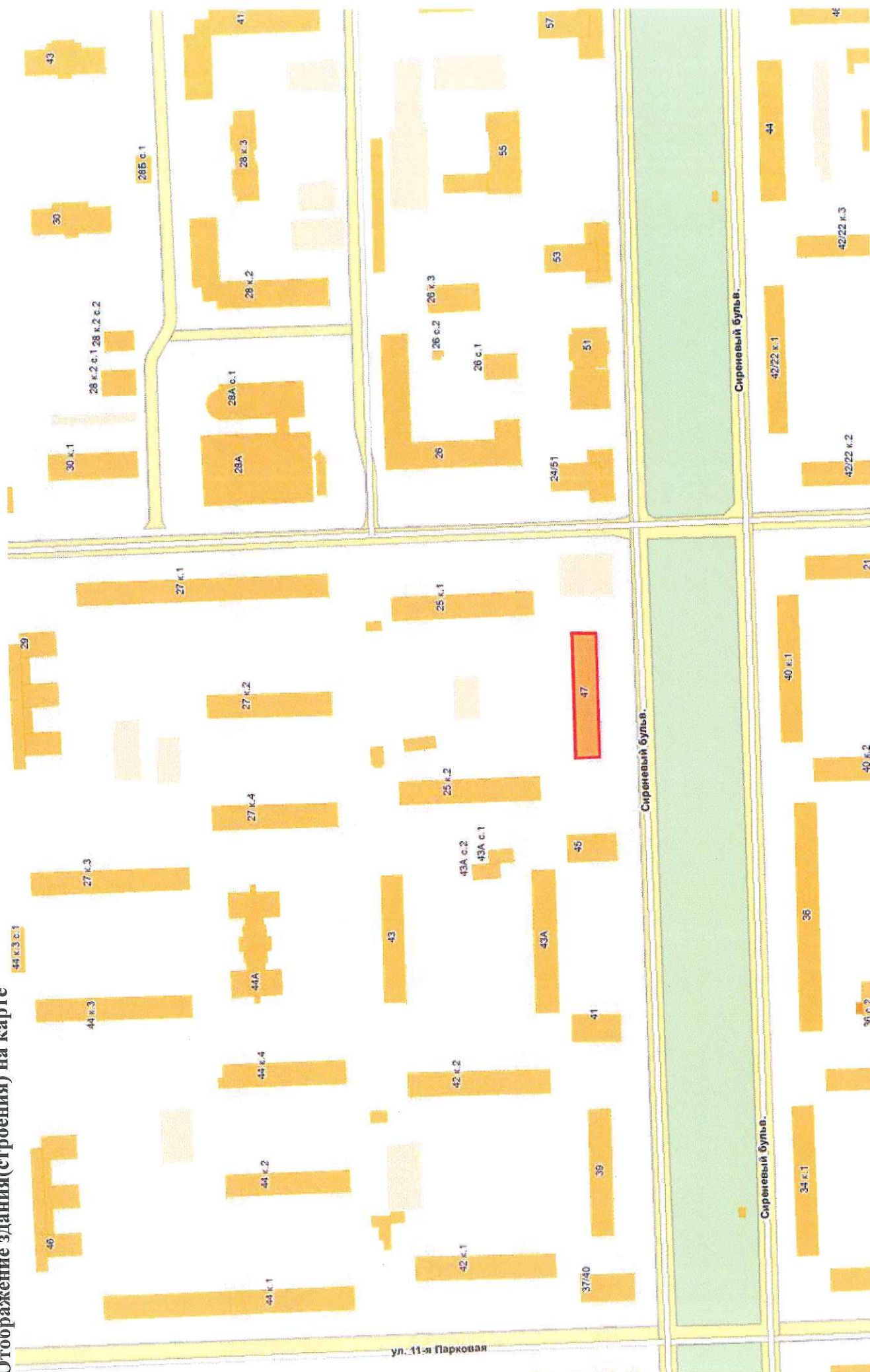


Информация по зданию (строению)

UNOM	23782
Адрес	Сиреневый бульв. д. 47

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Сиреневый бульв. Дом 47		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	943	Этажность	6
Площадь общая с летними	4397	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2233	Инвентаризационная стоимость (руб.)	857.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	717	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3624	Площадь нежилая (кв.м)	717
Дата обследования	2009-04-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		



Информация по зданию (строению)

UNOM	23777
Адрес	Сиреневый бульв. д. 45

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Сиреневый бульв. Дом 45		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения		Материал стен	блочные
Общая площадь (кв.м)		Год постройки	1964
Площадь нежилых цокольных этажей	44	Этажность	9
Площадь застройки (кв.м)	411	Этажность подземелья	1
Площадь общая с летними	2671	Инвентаризационная стоимость (руб.)	572.1 01.01.1991
Площадь жилая полезная (кв.м)	1607	Памятник архитектуры	Нет
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	44
Площадь жилая (кв.м)	2576	Дата установки состояния	
Дата обследования	1993-09-30		
Состояние		Год установки процента износа	1993
Процент износа, %	26		
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте

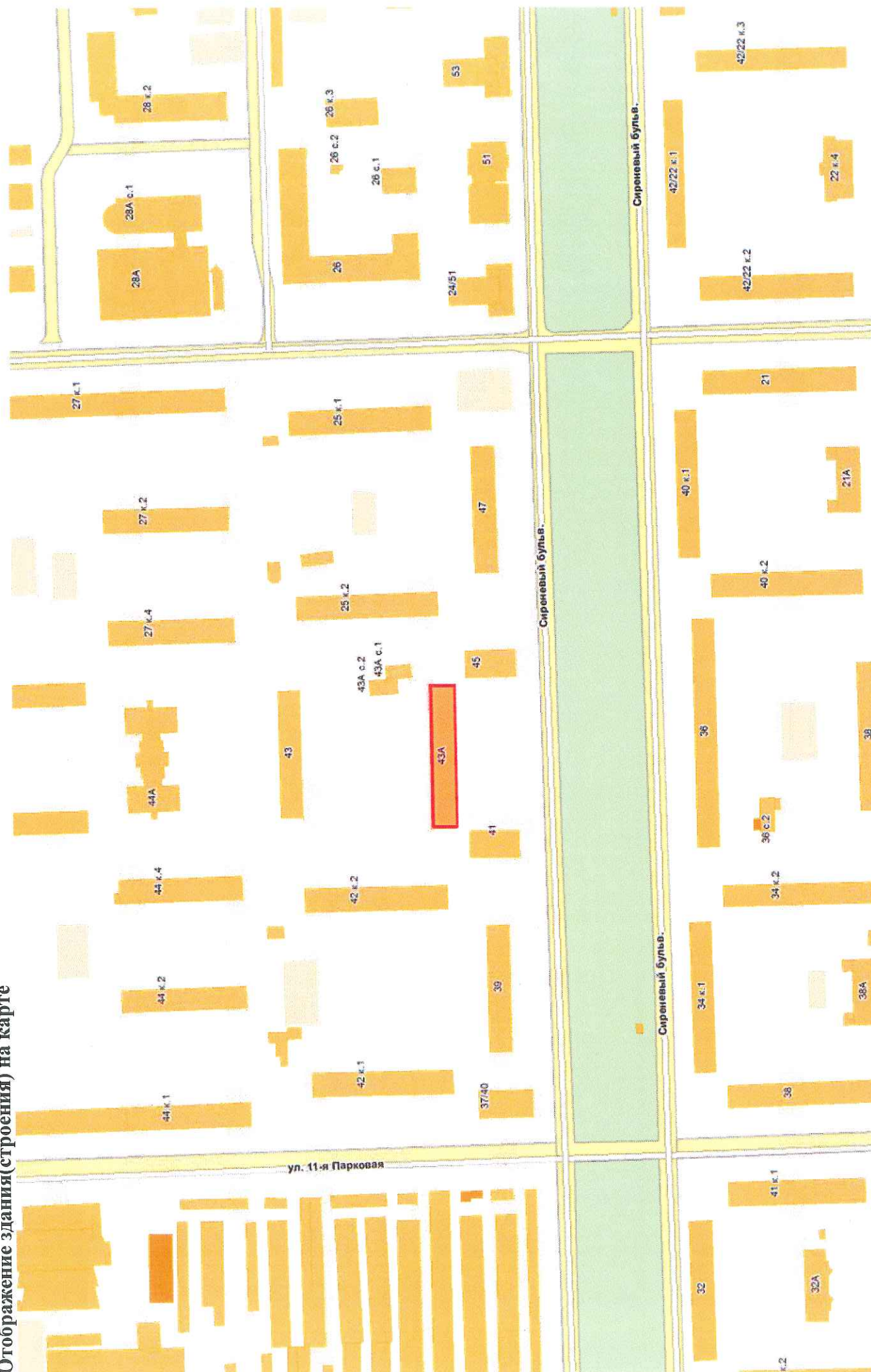


Информация по зданию (строению)

UNOM	23775
Адрес	Сиреневый бульв. д. 43А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Сиреневый бульв. Дом 43А		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	1030	Этажность	9
Площадь общая с летними	6162	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	3702	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1367.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	31	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6045	Площадь нежилая (кв.м)	31
Дата обследования	1999-01-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	37	Год установки процента износа	1995
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		



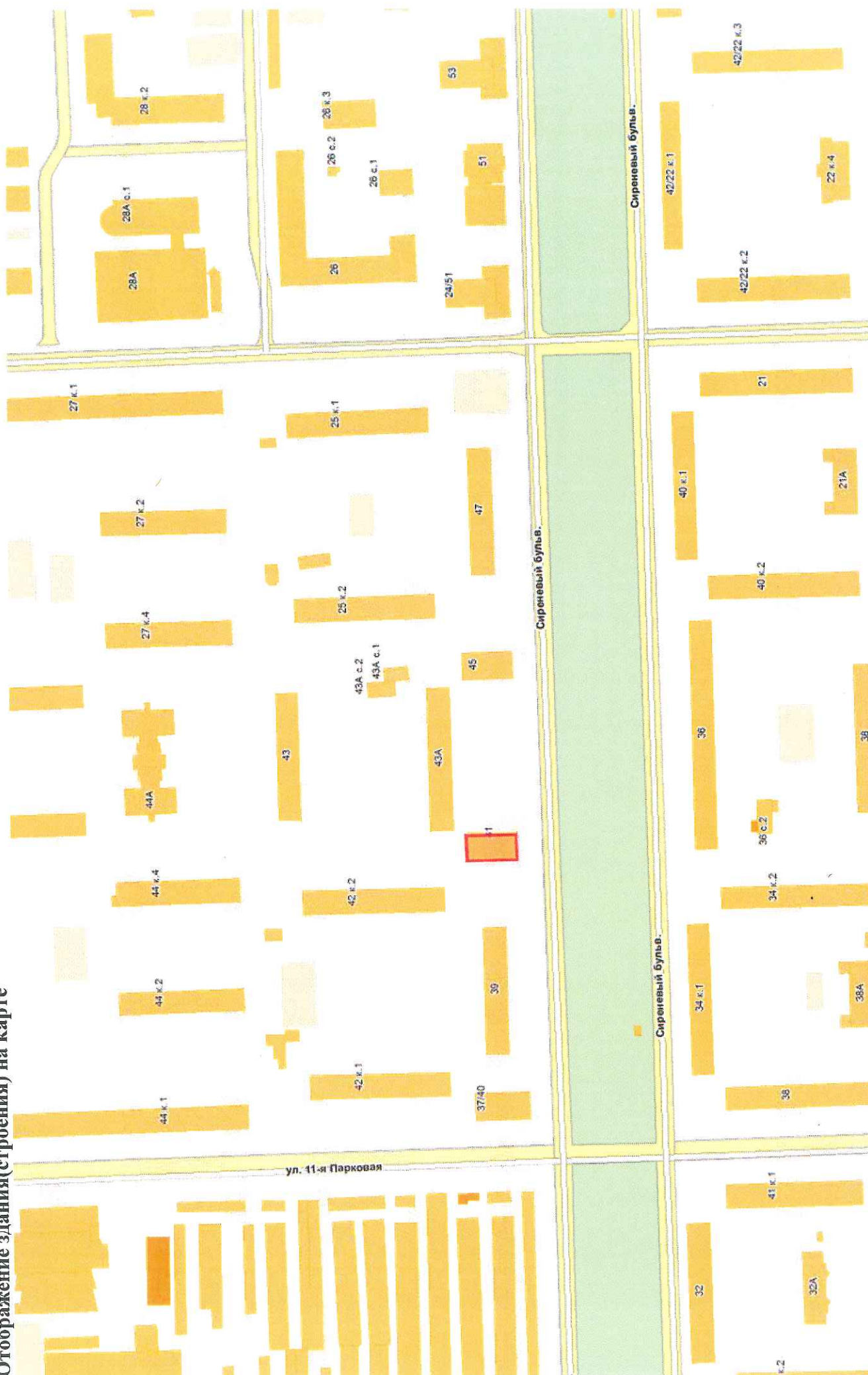
Информация по зданию (строению)

UNOM	23770
Адрес	Сиреневый бульв. д. 41

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Сиреневый бульв. Дом 41		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых покольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	412	Этажность	9
Площадь общая с летними	2653	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1597	Инвентаризационная стоимость (руб.)	565.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	45	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2575	Площадь нежилая (кв.м)	45
Дата обселования	2001-12-24	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	39	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте

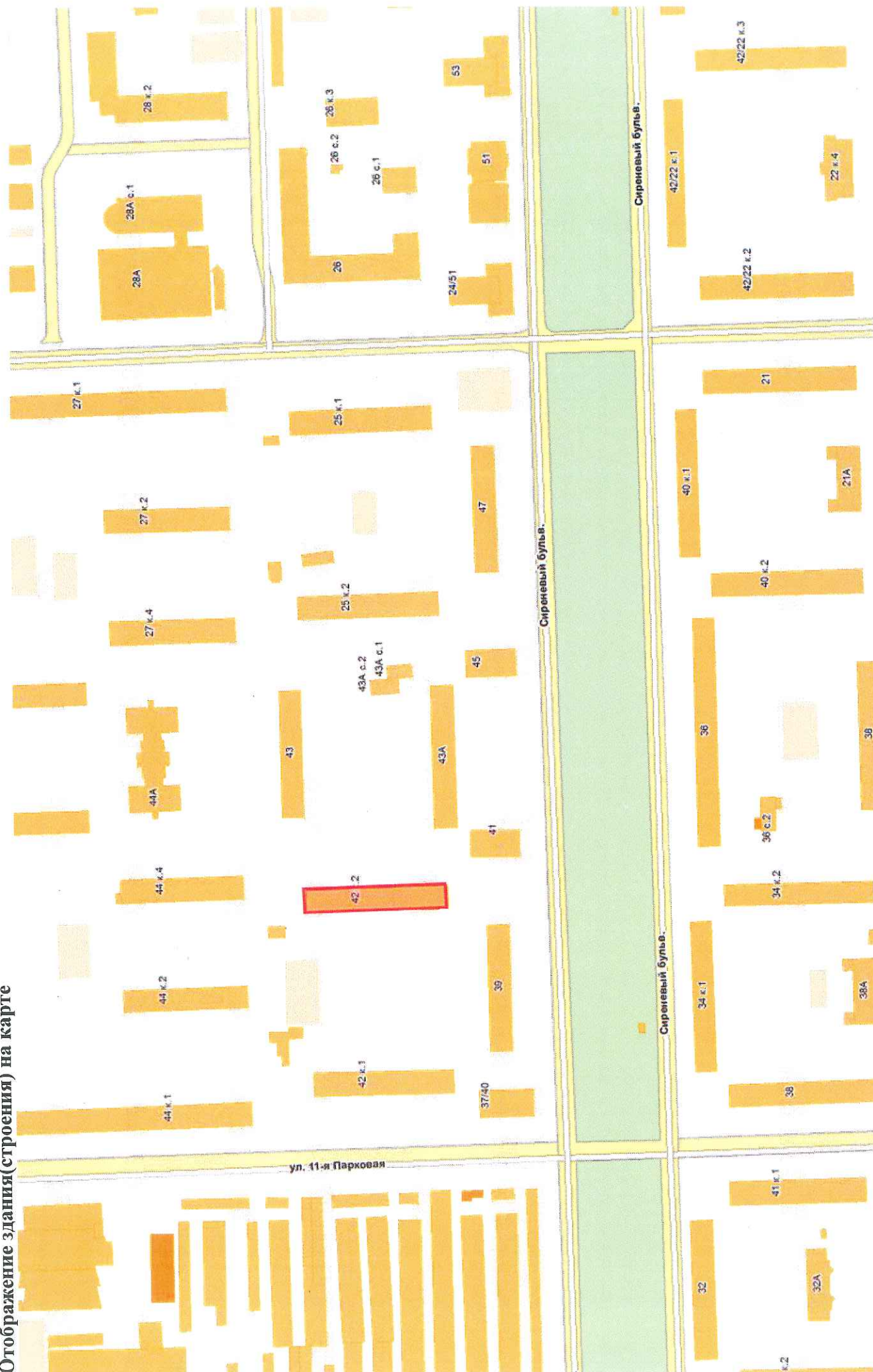


Информация по зданию (строению)

UNOM	18809
Адрес	11-я Парковая ул. д. 42 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 42 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	1032	Этажность	6
Площадь общая с летними	4910	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2493	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1130.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	730	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4110	Площадь нежилая (кв.м)	730
Дата обследования	1997-11-24	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	19	Год установки процента износа	1980
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		



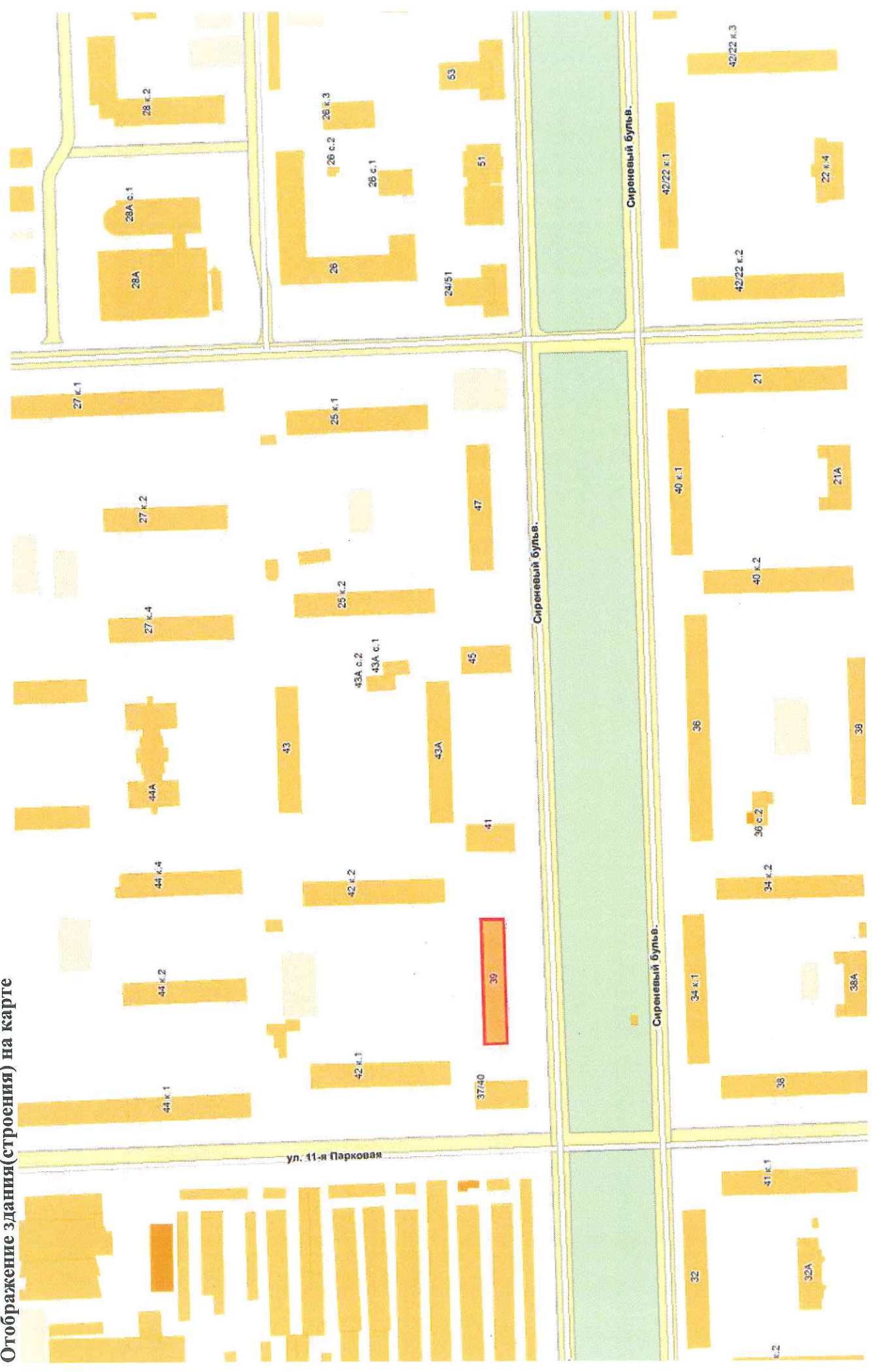
Информация по зданию (строению)

UNOM	23767
Адрес	Сиреневый бульв. д. 39

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Сиреневый бульв. Дом 39		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	922	Этажность	6
Площадь общая с летними	3692	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2225	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1021.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	67	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3583	Площадь нежилая (кв.м)	67
Дата обследования	2000-04-07	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	18	Год установки процента износа	1980
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	23764
Адрес	Сиреневый бульв. д. 37/40

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Сиреневый бульв. Дом 37/40		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1970
Площадь застройки (кв.м)	454	Этажность	12
Площадь общая с летними	3656	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2111	Инвентаризационная стоимость (руб.)	819.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3606	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2005-06-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	25	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		



Информация по зданию (строению)

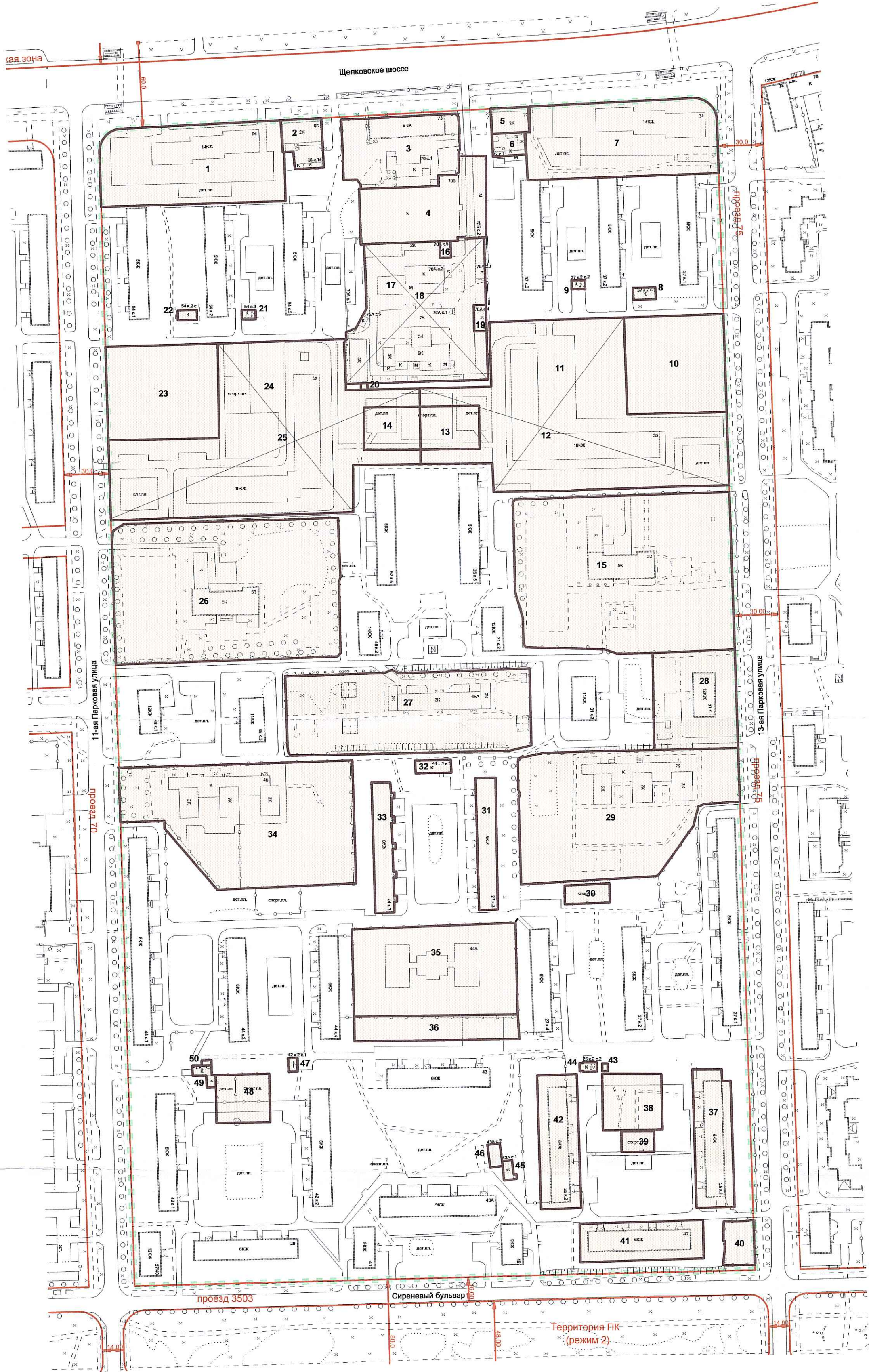
UNOM	18808
Адрес	11-я Парковая ул. д. 42 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	рФ Москва Восточный административный округ Северное Измайлово Парковая 11-я ул. Дом 42 Корпус 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	1041	Этажность	6
Площадь общая с летними	4972	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2496	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1141 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	814	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4102	Площадь нежилая (кв.м)	814
Дата обследования	1993-10-05	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	20	Год установки процента износа	1980
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

2. ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫХ
ОТНОШЕНИЯХ

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертеж 4

Данные ДГИ

№ по плану	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	31115467, 77:03:0005011:7632	Северное Измайлово, квартал 49-50, корп. 1	Казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-03-608256, Действует	С 07.07.2015 по 05.07.2016	6179 / 6179	РЕАЛИЗАЦИИ уставной деятельности казенного предприятия
2	30100142, 77:03:05011:001	Щёлковское ш., вл. 68	Шейхаметова Ольга Владимировна	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-002122, Действует	С 24.04.1995 по 24.04.2020	774 / 774	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ УНИВЕРМАГОВ.
3	31300813, 77:03:05011:109	Щёлковское ш., вл. 70, стр. 1, 2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БИЗНЕС-НЕДВИЖИМ ОСТЬ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-027630, Действует	С 30.11.2006 по 07.04.2030	3374 / 3374	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий автоматической телефонной станции
4	30100517, 77:03:05011:005	Щёлковское ш., вл. 70Б	Гаражно-строительный кооператив "ЗАРЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-000450, Действует	С 28.02.1994 по 28.02.2014	3400 / 3400	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ.
5	30109238, 77:03:05011:051	Щёлковское ш., вл. 72	Корнаухова Любовь Ивановна	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТ ЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-03-026118, Действует	С 31.01.2006 по 30.12.2029	406 / 77	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений под магазин
5	30109238, 77:03:05011:051	Щёлковское ш., вл. 72	Попова Лидия Александровна	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТ ЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-03-026118, Действует	С 29.04.2010 по 30.12.2029	406 / 77	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений под магазин
5	30109238, 77:03:05011:051	Щёлковское ш., вл. 72	Общество с ограниченной ответственностью "КОЛИБРИ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТ ЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-03-026118, Действует	С 31.01.2006 по 30.12.2029	406 / 159	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений под кондитерский цех

5	30109238, 77:03:05011:051	Щёлковское ш., вл. 72	Сошникова Ирина Павловна	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-03-026118, Действует	С 29.04.2010 по 30.12.2029	406 / 77	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений под магазин
6	31109238, 77:03:05011:092	Щёлковское ш., вл. 72	Общество с ограниченной ответственностью "Венера-3"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-507094, Действует	С 23.11.2005 по 02.03.2010	319 / 319	ЭКСПЛУАТАЦИИ хозяйственного двора без права проведения строительных работ
7	31115468, 77:03:0005011:1012	район Северное Измайлово, квартал 49-50, корп. 2	Казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-03-608257, Действует	С 07.07.2015 по 05.07.2016	6051 / 6051	РЕАЛИЗАЦИИ уставной деятельности казенного предприятия
8	30215875, 77:03:0005011:1011	13-я Парковая ул., вл. 37, корп. 2, стр. 1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-03-037281, Действует	С 17.05.2012 по 10.04.2061	117 / 117	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания центрального теплового пункта
9	30116360, 77:03:0005011:7633	13-я Парковая ул., вл. 37, корп. 2, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА О ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-03-040244, Действует	С 25.01.2013 по 22.11.2061	52 / 52	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции
10	30101775,	Северное Измайлово кв. 49-50 (13-я Парковая ул., напротив д. 40)		РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	проект	С 18.01.2016	4326 / 4326	

11	30101146,	г. Москва, Северное Измайлово, кв. 49-50, корп. 5	казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	181566	С 11.11.2014	14335 / 14335	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
12	30116901,	г. Москва, Северное Измайлово, кв. 49-50, корп. 5	Казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-606331, Действует	С 15.02.2013 по 12.02.2014	15400 / 15400	РЕАЛИЗАЦИИ уставной деятельности казенного предприятия
13	30101148,	г. Москва, Северное Измайлово, кв. 49-50, корп. 5	казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	181546	С 11.11.2014	1097 / 1097	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
14	30101147,	г. Москва, Северное Измайлово, кв. 49-50, корп. 4	казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	181546	С 11.11.2014	1029 / 1029	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
15	30111891, 77-03:0005011:1002	13-я Парковая ул., вл. 33	Государственное образовательное учреждение Гимназия № 1563	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-202755, Действует	С 22.09.2009	14320 / 14320	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания общеобразовательного учреждения (Гимназия № 1563)
16	31303352,	Щёлковское ш., вл. 70А, стр. 6	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	880	С 09.03.2010	80 / 80	ЭКСПЛУАТАЦИИ трансформаторной подстанции электросети
17	33303352,	Щёлковское ш., вл. 70А	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	880	С 09.03.2010	7588 / 7588	ЭКСПЛУАТАЦИИ трансформаторной подстанции электросети
18	30303352, 77-03:05011:014	Щёлковское ш., вл. 70/А	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "МОСЭНЕРГО"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-004820, Действует	С 27.03.1996 по 09.02.2000	7808 / 7808	РАЗМЕЩЕНИЯ административного корпуса и подсобных помещений

18	30303352, 77:03:05011:014	Щёлковское ш., вл. 70А	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	П-03-516941 6, Проектный	С 28.03.2005 по 28.02.2010	7808 / 7808	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий и сооружений РДП-6 Тепловых сетей филиала "Мосэнерго"
19	32303352,	Щёлковское ш., вл. 70А, стр. 4	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	807		140 / 140	ЭКСПЛУАТАЦИЯ здания теплового пункта
20	30113989, 77:03:0005011:1003	11-я Парковая ул., вл. 52, корп.4, стр.1	Киселева Светлана Ивановна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	П-03-524528 2, Проектный	С 21.09.2009 по 18.07.2010	17 / 17	ЭКСПЛУАТАЦИИ индивидуальногокирпичного гаража
21	30114139, 77:03:05011:116	11-я Парковая ул., вл. 54, стр. 3	Открытое акционерное общество "Московская городская электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-030372, Действует	С 26.06.2008 по 31.05.2032	55 / 55	ЭКСПЛУАТАЦИИ трансформаторной подстанции №11288
22	30215879, 77:03:0005011:1010	11-я Парковая ул., вл. 54, корп. 2, стр. 1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА О ПРАВООБЛАДАТЕЛ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-03-036734, Действует	С 15.02.2012 по 20.12.2060	81 / 81	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания центрального теплового пункта
23	30100662, 77:03:0005011:8634	г.Москва, Северное Измайлово, кв.49-50, корп.3	Гаражный и гаражно-строительный кооператив "ЛУЧ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И-03-001052, Действует	С 25.04.2016 по 25.04.2022	4500 / 4500	СТРОИТЕЛЬСТВА объекта гаражного назначения
24	30101145,	г.Москва, Северное Измайлово, кв.49-50, корп.4	казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	181606	С 11.11.2014	14677 / 14677	

25	30116902,	г. Москва, Северное Измайлово, кв. 49-50, корп. 4	Казенное предприятие города Москвы "Управление гражданского строительства"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-606332, Действует	С 15.02.2013 по 12.02.2014	15700 / 15700	РЕАЛИЗАЦИИ уставной деятельности казенного предприятия
26	30109292, 77:03:05011:067	11-я Парковая ул., вл. 50, стр.1	Средняя общеобразовательная школа № 1268 с углубленным изучением английского языка	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-201201, Действует	С 31.10.2001	13525 / 13525	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания школы и прилегающей территории
27	30111739, 77:03:05011:106	11-я Парковая ул., вл. 48А	Государственное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №558	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-202754, Действует	С 22.09.2009	8475 / 8475	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания детского сада
28	30101371,	13-я Парковая ул., вл. 31, корп.1	Амур-Санан Альбина Викторовна	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	1853	С 16.02.2015	3501 / 3501	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЛИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
29	30112542, 77:03:0005011:1004	13-я Парковая ул., вл. 29	Государственное образовательное учреждение прогимназия №1749	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-202787, Действует	С 13.04.2010	10272 / 10272	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания прогимназии №1749
30	30115206,	13-я Парковая ул., вл. 27, корп. 2	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	4895		365 / 365	
31	30101281, 77:03:05011:028	13-я Парковая ул., вл. 27, Корп.3	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕ ЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЧАЙКА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-004833, Действует	С 27.03.1996 по 07.02.2045	1100 / 1100	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЖИЛЬНЫХ ДОМОВ.

32	30116793, 77:03:0005011:7844	11-я Парковая ул., вл. 44, корп. 3, стр. 1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА О ПРАВООБЛАДАТЕЛ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-03-042717, Действует	С 29.07.2013 по 15.03.2062	199 / 199	ЭКСПЛУАТАЦИИ центрального теплового пункта
33	30101132, 77:03:05011:027	11-я Парковая ул., вл. 44, Корп.3	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕ ЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТИРЕДМЕТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-008470, Действует	С 31.03.1997 по 31.03.2046	1100 / 1100	ЭКСПЛУАТАЦИИ жилого дома
34	30100360, 77:03:05011:026	11-я Парковая ул., вл. 46	Общество с ограниченной ответственностью "АТИЛЬ"	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-С00970 , Действует	С 21.09.2011	10454 / 10454	ЭКСПЛУАТАЦИИ офисного здания делового и коммерческого назначения
35	30101512, 77:03:0005011:7626	11-я Парковая ул., вл. 44А	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ГИМНАЗИЯ № 1563	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-210509, Действует	С 01.09.2015	6301 / 6301	для целей эксплуатации здания детского сада
36	30101187,	11-я Парковая ул., вл. 44А	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	200626	С 11.12.2014	1743 / 1743	
37	30115235, 77:03:0005011:1005	13-я Парковая ул., вл. 25, корп. 1	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	91	С 14.01.2010	1975 / 1975	
38	30115327,	13-я Парковая ул., вл. 25, корп. 1	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	6356	С 31.12.2009	1433 / 1433	

39	30115200,	13-я Парковая ул., вл. 25, корп. 2	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	4967		287 / 287	
40	30301207, 77:03:05011:010	Сиреневый бульвар, вл. 47	Жилищно-строительный кооператив "Изыскатель"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-03-508968, Действует	С 21.09.2010 по 22.03.2015	574 / 574	ЭКСПЛУАТАЦИИ открытой автостоянки на 22 машиноместа (временный некапитальный объект)
41	30115236, 77:03:0005011:1006	Сиреневый бульвар, вл. 47	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	92	С 14.01.2010	1948 / 1948	
42	30115234, 77:03:0005011:1007	13-я Парковая ул., вл. 25, корп. 2	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	6204	С 24.12.2009	2256 / 2256	
43	30115420,	13-я Парковая ул., вл. 27, корп. 2	Чеверев Петр Прокофьевич	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-03-508908, Действует	С 04.05.2010 по 28.02.2011	18 / 18	ЭКСПЛУАТАЦИИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА - металлического тента для хранения автомобиля (временный некапитальный объект)

44	30116680, 77:03:0005011:7854	13-я Парковая ул., вл. 25, корп. 2, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА О ПРАВООБЛАДАТЕЛ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-03-043631, Действует	С 08.11.2013 по 29.08.2062	66 / 66	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции №11286
45	30116484, 77:03:0005011:7846	Сиреневый бульвар, вл. 43А, стр. 1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА О ПРАВООБЛАДАТЕЛ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-03-042565, Действует	С 15.07.2013 по 19.04.2062	91 / 91	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания центрального теплового пункта
46	30116485, 77:03:0005011:7832	Сиреневый бульвар, вл. 43А, стр. 2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА О ПРАВООБЛАДАТЕЛ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-03-042280, Действует	С 01.07.2013 по 13.02.2062	124 / 124	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания центрального теплового пункта
47	30116356, 77:03:0005011:7634	11-я Парковая ул., вл. 42, корп. 2, стр. 1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-509118, Действует	С 11.06.2013 по 31.12.2014	52 / 52	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции №11287

48	30115324,	11-я Парковая ул., вл. 42, корп. 1	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ДЕ ПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	6358	С 31.12.2009	1111 / 1111	
49	30116076, 77:03:0005011:7848	11-я Парковая ул., вл. 42, корп. 1, стр. 1	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА О ПРАВООБЛАДАТЕЛ Ю ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-03-045534, Действует	С 23.10.2014 по 31.12.2014	130 / 130	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания центрального теплового пункта
50	31112936, 77:03:0005011:1000	11-я Парковая ул., вл. 42, к. 1, стр. 1	Соколин Борис Самуилович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-509071, Действует	С 31.05.2012 по 31.12.2014	22 / 22	ЭКСПЛУАТАЦИИ индивидуального кирпичного гаража

3. ДАННЫЕ О РАЗРАБОТАННОМ ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 февраля 2008 г. N 116-ППОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ
47-48, 49-50 РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ

В целях выполнения распоряжения Правительства Москвы от 31 декабря 2004 г. N 2691-РП "О комплексной реконструкции и застройке кварталов 47 и 49-50 и части квартала 48 района Северное Измайлово (Восточный административный округ города Москвы)", а также в целях развития территории и совершенствования архитектурно-планировочной структуры выполнена корректировка проекта планировки территории кварталов 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы.

По откорректированному проекту планировки в установленном порядке проведена государственная экспертиза градостроительной документации, обеспечено информирование граждан.

В целях обеспечения комплексной реконструкции и регулирования градостроительной деятельности на территории кварталов 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы в следующем составе:

1.1. Границы функционально-планировочных образований - участков территории (приложение 1 - не приводится).

1.2. Функциональное, строительное и ландшафтное назначение участков территории (приложения 2, 3, 4 - не приводятся).

1.3. Основные показатели проекта планировки территории (приложение 5).

1.4. Первоочередные мероприятия реализации проекта планировки территории на 2007-2010 гг. (приложение 6).

2. Москомархитектуре:

2.1. В установленном порядке внести изменения в разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования границ территории кварталов 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы и передать информацию в Департамент земельных ресурсов города Москвы и Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы для учета в работе (приложение 7 - не приводится).

2.2. По заказу ООО "МагМос-Восток" в установленном порядке разработать проектные предложения по установлению границ и режимов регулирования градостроительной деятельности на участках, предлагаемых к включению в состав территории природного комплекса Восточного административного округа города Москвы (приложение 8 - не приводится).

3. Принять к сведению согласие ООО "МагМос-Восток" осуществить за счет собственных или привлеченных средств без последующей компенсации разработку и реализацию проекта "Благоустройство и озеленение" на участках, предлагаемых к включению в состав территории природного комплекса Восточного административного округа города Москвы (п. 2.2).

4. Префектуре Восточного административного округа города Москвы:

4.1. Совместно с ООО "МагМос-Восток" до начала строительства на территории кварталов 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы решить вопрос передачи зданий детских дошкольных учреждений N 286, 480 и 1533 в собственность города Москвы в установленном законодательством порядке.

4.2. После выхода настоящего постановления в установленном порядке подготовить проект распорядительного документа Правительства Москвы о строительстве жилья и сносе жилых домов в квартале 49 района Северное Измайлово города Москвы за счет средств бюджета города

Москвы.

5. Признать утратившими силу постановления Правительства Москвы от 12 октября 1999 г. **N 930** "О проекте планировки квартала 49-50 района Северное Измайлово (ул. 11-я и 13-я Парковая, Щелковское ш., Сиреневый бульвар) в Восточном административном округе Москвы" и от 12 октября 1999 г. **N 931** "О проекте планировки квартала 47-48 района Северное Измайлово (ул. 11-я и 9-я Парковая, Щелковское ш., Сиреневый бульвар) в Восточном административном округе Москвы".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение 5
к постановлению Правительства
Москвы
от 19 февраля 2008 г. N 116-ПП

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 47-48, 49-50
РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ**

№ п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории (га)
1	2	3
1.	Проектный баланс территории <*> Территория объекта проектирования Территория микрорайона в красных линиях	57,13 56,09
1.1.	Распределение участков территории по функциональному назначению	56,09
1.1.1.	Природные (А), В т.ч.: - природоохранные (А1) - природно-рекреационные (А2)	5,68 5,68
1.1.2.	Общественные (Б) В т.ч.: - административно-деловые (Б1) - торгово-бытовые (Б3) - культурно-просветительные (Б4) - спортивно-рекреационные (Б5) - лечебно-оздоровительные (Б6) - учебно-воспитательные (Б7) - смешанные общественные (Б8) - смешанные общественно-производственные (Б9)	19,36 1,35 3,76 1,39 1,10 0,50 8,68 2,06 0,52

1.1.3.	Жилые (В) В т.ч.: - участки многоквартирной застройки (В1) - смешанная общественно-жилая застройка (В4)	26,95 14,41 12,54
1.1.4.	Производственные (Г) В т.ч.: - жилищно-коммунальные (ГЗ)	1,33 1,33
1.1.5.	Прочие территории - территории улиц, дорог	2,77 2,77
1.2.	Распределение участков территории по строительному назначению:	
	а) по плотности застройки	
1.2.1.	Участки низкоплотной застройки (I)	5,72
1.2.2.	Участки среднеплотной застройки (II)	7,77
1.2.3.	Участки высокоплотной застройки (III)	34,08
1.2.4.	Незастраиваемые территории	8,52
	б) по высоте застройки	
1.2.5.	Участки с высотой не более 15 м (А)	13,31
1.2.6.	Участки с высотой не более 35 м (Б)	18,15
1.2.7.	Участки с высотой более 35 м (В)	16,11
1.2.8.	Незастраиваемые территории	8,52
1.3.	Распределение участков территории по ландшафтному назначению:	
1.3.1.	Застроенные слабоозелененные (А)	11,89
1.3.2.	Застроенные озелененные (Б)	35,68
1.3.3.	Незастроенные слабоозелененные (В)	2,84
1.3.4.	Незастроенные озелененные (Г)	1,74
1.3.5.	Озелененные (Д)	3,94

<*> Баланс территории рассчитывается в соответствии со [ст. 3, 5 и 7](#) Закона города Москвы от 9 декабря 1998 г. N 28 "О градостроительном зонировании территории города Москвы".

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
2.	Жилищный фонд		
2.1.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	357,8

2.2.	Снос фонда, всего В том числе нежилой фонд	-"- -"	80,2 3,0
2.3.	Капитальный ремонт существующих площадей	тыс. кв. м	49,2
2.4.	Надстройка жилого фонда	-"	16,8
2.5.	Ввод фонда за счет нового строительства Кроме того встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	-" -"	246,7 45,1
2.6.	Максимально допустимая суммарная поэтажная площадь нового строительства и реконструкции в габаритах наружных стен	тыс. кв. м	389,0
2.7.	Обеспеченность жилищным фондом	кв. м/чел.	36,8
3.	Снос нежилого фонда		
3.1.	Снос нежилых объектов	тыс. кв. м	8,6
3.2.	Снос трех автостоянок	га	3,00
4.	Система обслуживания. Обеспеченность социально значимыми объектами обслуживания - детские дошкольные учреждения - школы общеобразовательные - предприятия торговли В т.ч.: - магазины продовольственных товаров - магазины непродовольственных товаров - предприятия общественного питания - предприятия бытового обслуживания - раздаточный пункт детской молочной кухни - учреждения здравоохранения В т.ч.: - поликлиника для взрослых - поликлиника для детей - аптека - учреждения культуры, в т.ч. клубные помещения - закрытые спортивные сооружения - отделение связи - сбербанк - опорный пункт охраны порядка	% от норматива -" -" -" -" -" -" -" -" -" -" -" -" -" -" -"	 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
5.	Строительство и реконструкция улично-дорожной сети: - строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении Щелковского ш. с 9-й Парковой ул., в т.ч. эстакада - строительство бокового проезда к Щелковскому ш. вдоль мкр. 47 и 49 - строительство пр.пр. N 6121 - строительство внутриквартального проезда в мкр. 50	тыс. кв. м тыс. кв. м тыс. кв. м тыс. кв. м	 42,0 13,0 4,5 8,0 6,0

	- реконструкция 9-й Парковой ул. на участке от ул. Константина Федина до Щелковского ш. - реконструкция 11-й Парковой ул. - реконструкция ул. Константина Федина - реконструкция пешеходных переходов (3 объекта в районе выходов ст. м. "Щелковская": Щелковское ш., 54-56; 9-я Парковая, 59-68; ул. Уральская, 1-2; 1 объект - Щелковское ш., 66-79)	тыс. кв. м тыс. кв. м тыс. кв. м ед.	20,0 24,0 12,0 4
6.	Места хранения автомобилей, всего В т.ч.: - гаражи-стоянки под проектируемыми жилыми домами (8 объектов) - подземный гараж ВГК (1 объект) - подземный гараж жилого комплекса, расположенного в многофункц. обществ. зоне - подземные гаражи-стоянки под нежилыми объектами (2 объекта) - отдельно стоящие подземные гаражи-стоянки (2 объекта) - реконструкция с увеличением емкости существующих гаражей-стоянок (3 объекта) В т.ч.: - увеличение емкости (3 объекта) - реконструкция существующих гаражей - подземный гараж-стоянка под гостиницей <***> Обеспеченность	м/мест -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- % от норматива	10387 2340 1924 2060 2190 300 1490 914 576 83 100
7.	Места паркирования автомобилей: - гостевые и приобъектные стоянки (в границах квартала) - обеспеченность	м/мест % от норматива	202 100
8.	Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)		
8.1.	Водоснабжение - среднесуточный расход воды - реконструкция магистральной водопр. сети D = 1400 мм - перекладка водопроводной сети D = 300 мм	тыс. куб. м/сутки км км	5,24 3,90 5,87
8.2.	Канализация - объем сточных вод - прокладка самотечных сетей D = 200 мм - усиление коллектора по 11-й Парковой и Щелковскому ш. в направлении Сосенских коллекторов D = 400-700 мм - усиление коллектора по 11-й Парковой ул. в направлении Измайловских коллекторов D = 300-400 мм	тыс. куб. м/сутки км км км	5,24 2,16 1,10 0,74
8.3.	Теплоснабжение (ТЭЦ-23 ОАО "Мосэнерго"):		

	- расход тепла - строительство и перекладка тепловых сетей диаметром 2 x Dy 400 мм - 2 x Dy 200 мм - вынос тепловой сети диаметром 2 x Dy 600 мм	Гкал/ч км км	115,0 1,20 0,42
8.4.	Электроснабжение: источники электроснабжения и схему определить после выпуска Схемы электроснабжения г. Москвы. Распределительные сети напряжением 6-20 кВ с выделением первого этапа до 2010 года: - суммарные электронагрузки на ТП - строительство РТП - строительство ТП - реконструкция ТП - строительство ПКЛ-10кВ - прокладка РКЛ-10кВ	тыс. кВА объект объект ед. км км	20,0 2 16 4 45,0 10,0
8.5.	Газоснабжение: - потребление газа - перекладка газопроводов низкого давления	млн. куб. м/год км	0,70 0,62
8.6.	Телефонизация: - строительство телефонной канализации - перекладка телефонной канализации - количество номеров телефонов - количество телефонов-автоматов - строительство распределительных телефонных шкафов	км км номер шт. шт.	0,50 0,20 5034 40 10
8.7.	Дождевая канализация: - строительство сетей дождевой канализации Д = 400-500 мм	км	1,16
9.	Охрана окружающей среды		
9.1.	Мероприятия по озеленению территории - новое озеленение В т.ч.: - благоустройство и озеленение новообразуемых объектов ПК - реконструкция зеленых насаждений	га га га га	 9,35 3,26 11,28
9.2.	Шумозащитные мероприятия: - применение шумозащитных окон В т.ч.: - новое строительство - реконструкция	домов домов домов	20 9 11
9.3.	Разработка СЗЗ	объекты	4
10.	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций: - строительство защитных сооружений ГО двойного назначения класса ВУ-А-IV, расположенных в подземных гаражах-стоянках <***>	места	8500

 <*> Объект размещается в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 мая 2005 г. N 314-ПП.

<***> Местоположение, кол-во объектов и их емкость окончательно будут определены на следующей стадии проектирования с учетом исключения их размещения под жилыми домами (в соответствии с распорядительными актами Правительства Москвы о реконструкции кварталов 49-50 района Северное Измайлово за счет средств городского бюджета).

Приложение 6
 к постановлению Правительства
 Москвы
 от 19 февраля 2008 г. N 116-ПП

ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
 РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 КВАРТАЛОВ 47-48, 49-50 РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО
 ГОРОДА МОСКВЫ НА 2007-2010 ГГ.

N п/п	Наименование и содержание мероприятий	Единица измерения	Объемы строительства	Ориентировочные объемы затрат на реализацию в текущих ценах (млн. руб.)
1	2	3	4	5
1.	Развитие территории жилой застройки			
1.1.	Строительство многоквартирных жилых домов (общая площадь жилых квартир) В т.ч.: - на территории жилых кварталов - на территории высотного градостроительного комплекса - жилой комплекс, расположенный в многофункционал. обществ. зоне	тыс. кв. м - "- - "- - "-	246,7 112,7 81,0 53,0	7442,34 3400,16 2442,96 1599,22
1.2.	Снос жилых домов с нежилыми первыми этажами <*>	- "-	80,2	117,33
1.3.	Реконструкция существующих площадей		49,2	432,85
1.4.	Строительство надстройки	- "-	16,8	429,62
	Итого затрат по п. 1			8422,14
2.	Снос нежилых объектов: - снос нежилых зданий	тыс. кв. м	8,6	12,60
	Итого затрат по п. 2			12,60

3.	Развитие сферы обслуживания			
3.1.	Строительство встроенно-пристроенных нежилых объектов, расположенных, всего	тыс. кв. м	45,08	1209,20
	во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, расположенных в кварталах 47, 49-50	тыс. кв. м	9,90	252,48
	В т.ч.:			
	- предприятия бытового обслуживания	-"-	0,19	4,85
	- пункт обслуживания пенсионеров и инвалидов	-"-	0,44	11,22
	- молодежный клуб	-"-	0,46	11,73
	- пункт охраны порядка	-"-	0,25	6,38
	- сбербанк	-"-	0,29	7,40
	- аптека (3 объекта)	-"-	0,64	16,32
	- детский клуб	-"-	0,49	12,50
	- кафе	-"-	0,38	9,69
	- отделение связи	-"-	0,52	13,26
	- библиотека	-"-	0,40	10,20
	- парикмахерская	-"-	0,19	4,85
	- центр обслуживания бытовой техники	-"-	0,30	7,65
	- ремонт и изготовление ювелирных изделий	-"-	0,30	7,65
	- промтоварный магазин	-"-	0,20	5,10
	- помещения свободного назначения	-"-	4,85	123,68
	во встроенно-пристроенных помещениях ВГК		21,48	607,36
	- лечебно-профилактические учреждения		1,48	47,36
	- клубные помещения		4,00	112,00
	- торговые объекты		10,0	280,00
	- зимние сады		3,00	84,00
	- объекты обслуживания комплекса		3,00	84,00
	во встроенно-пристроенных помещениях жилого комплекса, расположенного в многофункциональной обществ. зоне		13,70	349,36
	В т.ч.:			
	- административно-офисные помещения		6,89	175,70
	- помещения гаражного назначения		1,52	38,76
	- помещения свободного назначения		5,29	134,90
3.2.	Строительство объектов обслуживания и прочих объектов, расположенных в отдельно стоящих зданиях, всего			4287,97
	- ДДУ на 180 мест	тыс. кв. м	2,00	83,60
	- реконструкция с пристройками д/с N 1533 (90 мест) и N 480 (150 мест)			
	В т.ч.:			

	- капитальный ремонт существующих площадей	- "-	3,48	51,74
	- строительство пристройки (2 объекта)	- "-	1,60	66,88
	- пристройка к ДДУ N 558 на 105 мест	- "-	0,60	22,80
	- пристройки к школам N 347, 1268, 1563 по 250 мест	- "-	11,79	395,55
	- детская поликлиника на 200 пос./смен.	- "-	3,00	125,40
	- административно-деловой комплекс	- "-	90,0	2772,00
	- гостиница на 500 мест**	- "-	25,0	770,00
	Итого затраты по п. 3			5497,17
4.	Транспортное обслуживание			
4.1.	Строительство гаражей, всего В т.ч.:	м/мест	10387	4948,15
	- подземные гаражи-стоянки под проектируемыми домами (8 объектов)	- "-	2340	1216,80
	- подземный гараж ВГК (1 объект)	- "-	1924	1000,48
	- отдельно стоящие подземные гаражи-стоянки (2 объекта)	- "-	300	156,00
	- подземный гараж жилого комплекса, расположенного в многофункциональной общественной зоне	- "-	2060	1071,20
	- подземные гаражи-стоянки под нежилыми объектами (2 объекта)	- "-	2190	1138,80
	- реконструкция существующих гаражей-стоянок с увеличением емкости (3 объекта) В т.ч.:			
	- увеличение емкости (3 объекта)	- "-	914	206,11
	- реконструкция существующих гаражей	- "-	576	115,60
	- подземный гараж-стоянка под гостиницей**	- "-	83	43,16
4.2.	Организация гостевых и приобъектных автостоянок	- "-	202	20,00
4.3.	Реконструкция улично-дорожной сети, всего В т.ч.:	тыс. кв. м		218,30
	- реконструкция 9-й Парковой ул.	- "-	20,0	77,00
	- реконструкция 11-й Парковой ул.	- "-	24,0	92,40
	- реконструкция ул. Константина Федина	- "-	12,0	46,20
	- реконструкция пешеходных переходов: (3 объекта в районе выходов ст. м. "Щелковская": Щелковское ш., 54-56; 9-я Парковая, 59-68; ул. Уральская, 1-2;	объект	4	1,20

	1 объект - Щелковское ш., 66-79) - реорганизация остановочных пунктов общественного транспорта	объект	3	1,50
4.4.	Строительство улично-дорожной сети, всего В т.ч.: - транспортная развязка в разных уровнях, в т.ч. эстакада - боковой проезд - пр. проезд N 6121 - внутриквартальный проезд - установка светофорного объекта	тыс. кв. км -" -" -" -" объект	 42,0 4,5 8,0 6,0 1	333,05 231,00 24,75 44,00 33,0 0,30
	Итого затраты по п. 4			5519,50
5.	Инженерное обеспечение			
5.1.	Водоснабжение - санация водовода N10BVC D = 1400 мм - электрозащита водовода - перекладка водопровод. сети D = 300 мм	км км км	3,9 - 5,87	1943,50 1801,40 4,00 138,10
5.2.	Канализация - прокладка внутриквартальных самотечных сетей D = 200 мм - усиление коллектора по 11-й Парковой ул. в направлении Измайловских коллекторов D = 300-400 мм - усиление коллектора по 11-й Парковой ул. и Щелковскому ш. в направлении Сосенских коллекторов D = 400-700 мм	км км км	2,16 0,74 1,10	67,00 28,00 11,50 27,50
5.3.	Теплоснабжение (ТЭЦ-23 ОАО "Мосэнерго") - строительство и перекладка тепловых сетей диаметром 2 x Ду 400 мм - 2 x Ду 200 мм - вынос тепловой сети 2 x Ду 600 мм - строительство ЦТП	км км ед.	1,20 0,42	71,90 43,20 28,70
5.4.	Электроснабжение: источники электроснабжения и схему определить после выпуска Схемы электроснабжения г. Москвы. Распределительные сети напряжением 6-20 кВ с выделением первого этапа до 2010 года - строительство РТП - строительство ТП - реконструкция ТП - строительство РКЛ-10кВ - строительство ПКЛ-10кВ	 объект объект объект км км	 2 16 4 10,00 45,00	156,00 14,00 56,00 8,00 10,00 68,00

5.5.	Газоснабжение - перекладка газопроводов низкого давления	км	0,62	5,00 5,00
5.6.	Телефонизация - установка номеров телефонов - прокладка телефонной канализации - перекладка телефонной канализации - установка телефонов-автоматов - строительство распределительных телефонных шкафов	номер км км шт. шт.	5034 0,50 0,20 40 10	8,47 37,76 0,07 0,03 0,56 0,05
5.7.	Дождевая канализация - строительство сетей дождевой канализации Д = 400-500 мм	км	1,16	15,10 15,10
	Итого затраты по п. 5			2296,97
6.	Охрана окружающей среды			
6.1.	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории: - новое озеленение В т.ч.: - благоустройство и озеленение новообразуемых объектов ПК - реконструкция зеленых насаждений	га га га	9,35 3,26 11,28	63,77 24,45 57,08
6.2.	Шумозащитные мероприятия: - применение шумозащитных окон	зд.	18	45,48
	Итого затраты по п. 6			166,33
7.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций: - строительство встроенных защитных сооружений гражданской обороны ВУ-А-IV, расположенных в подземных гаражах и подвальных помещениях жилых домов***	места	8500	21,96
	Итого затраты по п. 7			21,96
8.	Предпроектная и проектная подготовка строительства и реконструкции территории			
8.1.	Разработка проектной и рабочей документации	га	55,68	1111,87
8.2.	Разработка схемы водоснабжения	схема	1	0,70
	Разработка схемы водоотведения	- "-	1	0,70
	Разработка схемы дождевой канализации	- "-	1	0,70
	Разработка схемы теплоснабжения	- "-	1	0,70
	Разработка схемы газоснабжения	- "-	1	0,70
	Разработка схемы	- "-	1	0,70

электроснабжения				
Разработка схемы телефонизации	— " —	1		0,70
Разработка проектов организации санитарно-защитных зон	объекты	4		2,40
Итого затраты по п. 8				1119,17
Итого затраты				23055,84

Примечание:

- сроки, стоимость и мощности объектов уточняются годовыми адресными инвестиционными программами;
- при строительстве жилых домов и объектов обслуживания обеспечить инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- снос объектов осуществляется по согласованию с собственниками жилых и нежилых помещений;
- общая площадь объектов образования (школы, дошкольные образовательные учреждения) по индивидуальным проектам уточняется технологическими заданиями на проектирование, подготавливаемыми Департаментом образования города Москвы в соответствии с действующими МГСН и СанПиН.

Примечание для объектов со знаком **:

- снос и строительство объектов осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 мая 2005 г. N 314-ПП.

Примечание для объектов со знаком *:**

- местоположение, кол-во объектов и их емкость окончательно будут определены на следующей стадии проектирования с учетом исключения их размещения под жилыми домами в квартале 49 (в соответствии с распорядительными актами Правительства Москвы о реконструкции кварталов 49-50 района Северное Измайлово города Москвы за счет средств городского бюджета).

<*> Перечень объектов, предлагаемых к сносу на территории кварталов 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы.

1. ЖИЛЫЕ ДОМА (СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДА)

№ п/п	Адрес	Этажность	Матер. стен	Год постройки	Общая площадь, кв. м	Площадь квартир, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Константина Федина ул., 13	5	Панел.	1962	3454	3450	5
2.	Константина Федина ул., 15	5	Панел.	1962	3592	3440	152
3.	Константина Федина ул., 17	5	Панел.	1962	3441	3430	11
4.	Константина Федина ул., 19	5	Панел.	1962	3589	3440	149

5.	9-я Парковая ул., 68, к. 2	5	Панел.	1962	2570	2560	10
6.	9-я Парковая ул., 68, к. 3	5	Панел.	1962	2677	2560	117
7.	9-я Парковая ул., 70, к. 1	5	Блоч.	1961	3626	3604	22
8.	9-я Парковая ул., 70, к. 2	5	Блоч.	1961	3556	3533	23
9.	Щелковское ш., 56/72	5	Блоч.	1961	2478	2047	533
10.	Щелковское ш., 60	5	Блоч.	1962	2896	2535	451
11.	Щелковское ш., 62/59	5	Блоч.	1961	2642	2054	588
12.	11-я Парковая ул., 52, к. 1	5	Панел.	1962	3903	3861	157
13.	11-я Парковая ул., 52, к. 2	5	Панел.	1962	3908	3892	16
14.	11-я Парковая ул., 52, к. 3	5	Панел.	1962	3938	3906	32
15.	11-я Парковая ул., 52, к. 4	5	Панел.	1962	4648	3873	775
16.	13-я Парковая ул., 35, к. 1	5	Панел.	1962	3860	3857	3
17.	13-я Парковая ул., 35, к. 2	5	Панел.	1962	3912	3885	27
18.	13-я Парковая ул., 35, к. 3	5	Панел.	1962	3915	3886	29
19.	13-я Парковая ул., 35, к. 4	5	Панел.	1962	3883	3865	18
20.	Щелковское ш., 66	5	Панел.	1962	3233	3229	4
21.	Щелковское ш., 74	5	Панел.	1962	3240	3236	4
22.	9-я Парковая ул., 66, к. 1	5	Кирп.	1962	3681	3652	29
23.	9-я Парковая ул., 66, к. 2	5	Кирп.	1962	3554	3414	163
Итого					80196	77209	3318,0

2. ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Общая площадь, кв. м
1.	ГУП "Мостотранс"	Щелковское ш., вл. 60, к. 1, стр. 2	84,0 (площадь участка)
2.	"Спецэлектромонтаж", контора	Щелковское ш., 62/59, стр. 1	69,8
3.	ООО "Афродита",	9-я Парковая ул., 68,	121,6

	парикмахерская	стр. 7	
4.	ООО "Афродита", парикмахерская		153,1
5.	Булочная-кондитерская (ООО "Вдохновение")	9-я Парковая ул., 68	461,0
6.	Промтовары, товары для новобрачных (ООО "Билла")	9-я Парковая ул., 68	770,0
7.	ЗАО "Венец 68", учреждение торговли	9-я Парковая ул., 68, стр. 5	1595,8
8.	Гамзинов С.С., нежилое помещение	9-я Парковая ул., 68, стр. 4	232,1
9.	Синюков А.В., нежилое помещение		156,3
10.	Гладкова Г.И., магазин		214,4
11.	ООО "Марчелло", магазин	9-я Парковая ул., 68, стр. 2	101,7
12.	ТОО "Встреча", общепит	9-я Парковая ул., 66, стр. 3	207,7
13.	АООТ "Адамс", учреждение торговли		76,3
14.	ТОО "Тарлон", ателье		61,6
15.	Велищанская Л.А., магазин		15,3
16.	Мастерская "ГЭФС"		53,5
17.	ГУП РЭУ N 23		576,2
18.	Здание бывшего д/с	12-я Парковая ул., 55	1872,0
19.	Детский сад N 338 <***>	11-я Парковая ул., 53а	1872,5
	Итого		8610,9

СНОСИМЫЕ ГАРАЖИ-СТОЯНКИ

№ п/п	Наименование землепользователя	Адрес	Площадь участка, кв. м
20.	РОО "МГСА"	11-я Парковая ул., кв. 48	9456,0
21.	РОО "МГСА"		13470,0
22.	РОО "МГСА"		6991,0

<***> Снос детского сада N 338 осуществить после строительства и ввода в эксплуатацию двух детских садов по адресам: 11-я Парковая ул., 46, стр. 1 (бывший д/с N 480) и 11-я Парковая ул., 44а (бывший д/с N 1533).



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 июня 2016 г. N 317-ПП

О признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 19 февраля 2008 г. N 116-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы", постановлениями Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы", от 17 апреля 2012 г. N 139-ПП "О мерах по обеспечению взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при реализации отдельных решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы", а также с учетом решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 30 декабря 2015 г. N 45) **Правительство Москвы постановляет:**

1. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2008 г. N 116-ПП "Об утверждении проекта планировки территории кварталов 47-48, 49-50 района Северное Измайлово города Москвы".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

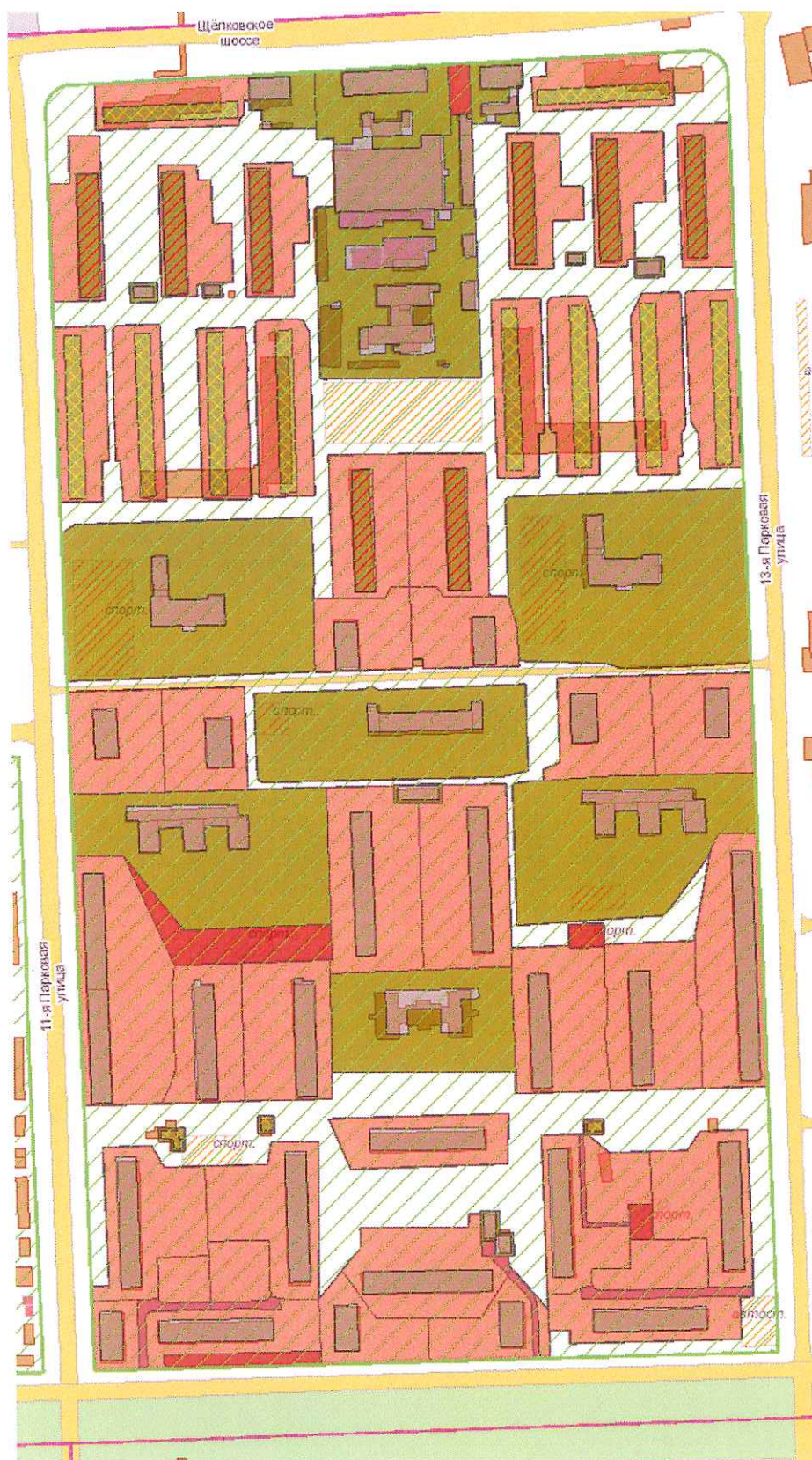


С. С. Собянин

Подписано цифровой
подписью: Департамент
информационных
технологий города Москвы

4. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ)
РАНЕЕ УТВЕРЖДЁННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА

План границ земельных участков
(согласно проекту межевания 03.14.150.2009)





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

ул. 5-я Парковая, д. 58 А, Москва, 105425

Телефон: 8 (495) 652-09-68

Факс: 8 (499) 367-49-50

ОКПО 59806075, ОГРН 1027719018832, ИНН/КПП 7719261565/771901001

E-mail: s_izm@vao.mos.ru

http://sevizm.mos.ru

13.08.2016 № ИКВ.М-14-104/16

На № _____ от _____

Заместителю генерального директора
ОАО Управление по проектированию
общественных зданий и сооружений
«МОСПРОЕКТ-2» имени М.В. Посохина

М.А. Хотимской

123056, Москва,

2-я Брестская ул., д. 5, стр. 1, 1А

Уважаемая Марина Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в управу района Северное Измайлово города Москвы, по вопросу рассмотрения материалов проекта градостроительного межевания территории квартала района Северное Измайлово, ограниченного Щелковским шоссе, 13-ой Парковой улицей, Сиреневым бульваром, 11-ой Парковой улицей (проект № 03.08.065.2015), сообщая.

Указанный проект межевания рассмотрен, предложения и замечания отсутствуют.

С. Дятленко

Д.Д. Дятленко

Исп. Куликов С.В.

Тел. 8 (499) 164-2062

«Моспроект-2»

им. М.В. Посохина

Вход. № 1130

От 01.08.16

Тел. 251-81-87



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

12 ИЮЛ 2016 № МКА-02-16608/6-1

на № _____ от _____

**Заместителю генерального
директора
ОАО «Моспроект-2»
М.А. Хотимской
123056, город Москва, ул. 2-я Брестская,
д.5, стр.1, 1а**

**О согласовании
проектов межевания**

Уважаемая Марина Анатольевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрел проект межевания территории района Северное Измайлово, ограниченного Щелковским шоссе, ул. 13-я Парковая, Сиреневым бульваром, ул. 11-я Парковая, (актуализация проекта) и считает возможным одобрить их без замечаний.

**Начальник Управления
градостроительного регулирования
Восточного административного округа
города Москвы**

Н.Ф. Шевцова

Рыжова А.Ю.
8-499-161-83-52

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход. № 1058
От 19.07.16
Тел. 251-81-87